

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 14.12.2021, klo 16:00 - 19:10

Paikka Ryhmähuone 2/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 361 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 362 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 363 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

§ 364 **Ajankohtaiskatsaus**

§ 365 **Asemakaava nro 8719, Kissanmaa, Hippoksenkatu 40, täydennysrakentaminen**

§ 366 **Asemakaava nro 8874, Viiala, Kirvestie 4, tontin jakaminen**

§ 367 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kaakinmaa (VI), Koulukatu 19 ja 23, täydennysrakentaminen ja suojelu, asemakaava nro 8883**

§ 368 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Hervanta, Ahvenisjärven koulun laajennus, Opiskelijankatu 25, asemakaava 8806**

§ 369 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Haukiluoma, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaavamuutos ja ensimmäinen asemakaava, asemakaava numero 8812**

§ 370 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Messukylä, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8734**

§ 371 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lukonmäki, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, asemakaava nro 8815**

§ 372 **Poikkeamishakemus tilalle Vanha koulu 837-715-20-19, Huuttavansalmentie 30, rakennuksen käyttötarkoituksen muutos, saunan ja varaston rakentaminen**

§ 373 **Suunnittelutarve-/poikkeamishakemus tilalle Lisäpelto 837-704-1-119, Tapulilahdentie, asuinrakennuksen rakentaminen**

§ 374 **Poikkeamishakemus kiinteistölle Lääkärintie 10, Kauppi, sairaalan laajentaminen**

§ 375 **Hämeenpuisto, Hämeenkadun eteläosan yleissuunnitelma**

§ 376 **Yhteiskäyttöautojen pysäköintilupakäytännön jatkaminen**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- § 377 Esteettömyyden erikoistason tavoiteverkon päivittäminen**
- § 378 Suojatietyyppiirustusten päivittäminen**
- § 379 Uimalankadun katusuunnitelma, Kaleva**
- § 380 Kadunpitopäätös vuonna 2021 valmistuneista kaduista (toinen erä)**
- § 381 Pysäköinnintarkastajan virkojen (2 kpl) perustaminen kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän pysäköinninvalvontaan**
- § 382 Matkalippujen tarkastajan viran perustaminen kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän katutilavalvontaan**
- § 383 Tarkastusinsinöörin viran perustaminen kaupunkiympäristön suunnittelun rakennusvalvontaan**
- § 384 Ympäristöinsinöörin viran perustaminen kestävä kaupunki - palveluryhmän ympäristöterveyteen**
- § 385 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Heino Leena
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina, saapui 16:09
Saari Jari
Sirén Jouni
Vigelius Joakim
Viljanen Iida
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Boström Leo, nuorisovaltuuston edustaja
Hyy Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Jaferi Mitra, nuorisovaltuuston edustaja
Karpainen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 18:57
Laakkonen Iina, projektiarkkitehti, poistui 17:06
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja
Lund-Rahkola Marjut, kaavoitusarkkitehti, poistui 17:42
Mikkola Raija, projektiarkkitehti, poistui 17:31
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Silomaa Timo, kaavoitusarkkitehti, poistui 16:29
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja, poistui 18:13
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö

Allekirjoitukset

Aleksi Jäntti
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 17.12.2021 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

17.12.2021

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 361

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 362

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Riina-Eveliina Eskelinen ja Leena Heino (varalle Reeta Ahonen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 16.12.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 363

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:
n 364 saakka:

- kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa
- projektiarkkitehti Iina Laakkonen
- projektiarkkitehti Raija Mikkola
- kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 364

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Timo Silomaa, Iina Laakkonen, Raija Mikkola ja Marjut Lund-Rahkola olivat paikalla asiantuntijoina ja he poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Tiina Leppänen-Kaarsalo saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Ajankohtaisten asioiden käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin kokoustaunon.

Milko Tietäväinen poistui kokouksesta tauon aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Asemakaava 8391, Hyhkyn laakso, Timo Silomaa
- Asemakaava 8883, Kulcutautisairaala ja De Gamlas Hem, Iina Laakkonen
- Asemakaava 8806, Ahvenisjärven koulun laajennus, Raija Mikkola
- Asemakaava 8812, Haukiluoma, Tyvikadun pohjoisosa, Marjut Lund-Rahkola
- Selvitys venelaiturien rakentamisesta Pyynikin Triכון ranta-alueelle Pyhäjärven rantaan, Milko Tietäväinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 365, 14.12.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 251, 14.09.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 273, 28.09.2021

§ 365

Asemakaava nro 8719, Kissanmaa, Hippoksenkatu 40, täydennysrakentaminen

TRE:1713/10.02.01/2018

Yhdyskuntalautakunta, 14.12.2021, § 365

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh 040 806 2647, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8719 (päivätty 17.2.2020, tarkistettu 30.8.2021) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 17.2.2020 päivätyn ja 30.8.2021 tarkistetun asemakaavaehdotuksen nro 8719. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8719>

Diaarinumero: TRE:1713/10.02.01/2018

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.9. - 14.10.2021. Siitä ei saatu muistutuksia. Lausuntoja saatiin kaksi. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto: Suunnittelussa tulee erityisesti huomioida melukysymykset suunnittelualueen sijoituksessa melualueelle.

Kaavoituksen vastine: Asemakaavamuutokseen liittyen on tehty meluselvitys ja meluntorjunta on huomioitu kaavamääräyksiin kaupungin melulinjauksen mukaisesti.

Ehdotusvaiheen palautteen perusteella kaavaan ei ole tehty muutoksia.

Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Hakija SRV Rakennus Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 14.12.2021 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 14.12.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 14.12.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 14.12.2021 Rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Liikennesuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hulevesiselvitys
 - 3 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Meluselvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Valmisteluvaiheen mielipide
 - 5 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Vireilletulovaihe kommentit
 - 6 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Ehdotusvaiheen lausunnot
 - 7 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Viitesuunnitelma
 - 8 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Valmisteluvaihe viranomaiskommentit
-

Yhdyskuntalautakunta, 14.09.2021, § 251

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8719 (päiväty 17.2.2020, tarkistettu 30.8.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 17.2.2020 päivätyn ja 30.8.2021 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8719. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8719>

Diaarinumero: TRE:1713/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan olevan tontin jakaminen ja kuusikerroksisen asuinkerrostalon täydennysrakentaminen Hippoksenkadun varteen Kissanmaankadun risteyksen tuntumaan.

Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 15 600 k-m². Rakennusoikeuden määrä kasvaa 2 025 k-m². Se mahdollistaa yhden 3000 k-m²:n laajuisen, kuusikerroksisen kerrostalon rakentaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Kissanmaan kaupunginosassa. Täydennysrakennettava suunnittelualueen rakentamaton pohjoisosa kuuluu kantakaupungin yleiskaava 2040 mukaan maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomioitavaan rakennettuun kulttuuriympäristöön (M15), joka on otsikoitu nimellä "Kissanmaa rivi- ja omakotitaloja, asuin- ja liikekerrostaloja, keskuspuisto ja korttelipuistikot". Aluetta koskevissa toimenpiteissä, tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajanmukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuus.

Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee Hipposkylä, jonka kymmenestä puisesta asuinrakennuksesta neljä on osoitettu asemakaavalla purettavaksi. Suunnittelualueen itäpuolella on uudehko asuinkerrostalo ja pohjakerroksen päivittäistavarakauppa, jonka edustalla on pieni toriaukio.

Asemakaava laaditaan SRV Rakennus Oy:n aloitteesta As. Oy Kissankellon valtuuttamana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.4.2018–3.5.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kolme viranomaiskomenttia.

Asemakaavan valmisteluaineisto sisältäen kaavaluonnoksen, siihen liittyvän havainneaineiston, selostuksen, rakentamistapaohjeen ja selvitysaineistoa ja tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman oli nähtävillä 27.2.–19.03.2020.

Valmisteluaineistosta saatiin viisi viranomaiskomenttia ja yksi mielipide:

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö, 1. kommentti: Täydennysstarve kadun ja rakennuksen välisen pintamateriaalin osalta rakentamistapaohjeeseen.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö, 2. kommentti: Hulevesiselvitys on laadittu.

Pirkanmaan maakuntamuseo: Hanke on edennyt aiemmassa lausunnossa ohjattuun suuntaan ja kaavaratkaisu on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus): Kaavamuutos on perusteltu ja se toteuttaa yleispiirteisempien kaavojen tiivistämistavoitteita. Kaava-alueella on käyttämätöntä rakennusoikeutta, jonka toteutettavuutta lisärakennusoikeuden osoittaminen edesauttaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaava-alue kuuluu osittain sekä rajautuu Kissanmaan maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kaavan vaikutuksia rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin ei ole riittävästi arvioitu.

Ympäristönsuojelu totesi mm., että meluselvitys tulee päivittää. Kaavassa on pyrittävä olevien piha-alueiden melutilanteen parantamiseen siinä tilanteessa, ettei täydennysrakentaminen toteudu viereiselle tontille suunnitellusti. Uudisrakennus katkaisee Hipposkadun mittaisen kadunvarsivihreän vyöhykkeen, jota on pyritty säilyttämään myös Hipposkylän asemakaavassa 8549 i-19-merkinnöin. Hulevesisuunnitelman ehdotukset mm. viherpainanteiden aluevarauksista olisi hyvä viedä kaavakartalle.

Mielipide Asunto Oy Kissankello: Kiinnittäen huomiota olevien rakennuksien muodostuvan tontin 10 osalta kaavamääräyksiin taloyhtiö oli huolissaan melun ja hulevesien hallintaa sekä pysäköintiä koskevista kaavamääräyksistä ja niiden aiheuttamista kustannuksista tulevaisuudessa.

Kaavoituksen vastine on asemakaavan selostuksen yhteydessä.

Tulleen palautteen myötä täydennettiin selostukseen vaikutusten arviota sekä päivitettiin meluselvitys melulinjauksen osalta.

Asemakaavaan tehdyt tarkistukset:

Hulevesiviemäriä varten on lisätty maanalainen johtovaraus uuden asuinrakennuksen itäpäätyyn. Tontin 850-10 pohjoisrajan vieressä oleva johtovaraus on siirretty tonttien rajalle. Polkupyöräpysäköintimääräystä on täydennetty lukittavan pyöräsäilytyksen osalta. Talousrakennuksen rakennusala on lisätty polkupyöräiden säilytystä varten.

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Aleksi Jäntti ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Katja Karintaus kannatti ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jäntin pöydällepanoehdotuksen.

Liitteet

- 1 Liite yla 14.9.2021 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 14.9.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 14.9.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 14.9.2021 Rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Liikennesuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 2 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Meluselvitys
 - 3 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Hulevesiselvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Viitesuunnitelma
 - 5 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Valmisteluvaihe viranomaiskommentit
 - 6 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Vireilletulovaihe kommentit
-

Yhdyskuntalautakunta, 28.09.2021, § 273

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ivanoffin esteellisyys päättyi ja hän palasi kokoukseen.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asemakaavaehdotus nro 8719 (päiväty 17.2.2020, tarkistettu 30.8.2021)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä
ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 14.9.2021.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Antti Ivanoff ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Ivanoff poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

- 1 Liite yla 14.9.2021 Asemakaavan selostus
- 2 Liite yla 14.9.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite yla 14.9.2021 Rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 14.9.2021 Asemakaavakartta

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Hulevesiselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Liikennesuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Viitesuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Meluselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Vireilletulovaihe kommentit
- 6 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Valmisteluvaihe viranomaiskommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 366, 14.12.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 334, 16.11.2021

§ 366

Asemakaava nro 8874, Viiala, Kirvestie 4, tontin jakaminen

TRE:3687/10.02.01/2021

Yhdyskuntalautakunta, 14.12.2021, § 366

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Sini Korhonen, puh. 041 731 1060, etunimi.t.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8874 (päivätty 23.9.2021, tarkistettu 8.11.2021)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.9.2021 päivätyn ja
8.11.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8874.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8874](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8874)

Dno: TRE: 3687/10.02.01/2021

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 18.11.-2.12.2021.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty nähtävilläolon aikana palautettua, eikä
kaavakartalle näin ollen ole tehty muutoksia.

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
suunnittelija Sini Korhonen.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 14.12.2021 Asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 2 Liite YLA 14.12.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.12.2021 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Havainnekuva
 - 2 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Kommentti ympäristönsuojelu
 - 3 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Kommentti ELY
 - 4 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Kommentti hulevedet ja viheralueet yksikkö
 - 5 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Kommentti terveydensuojelu
 - 6 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Kommentti Pirkanmaan maakuntamuseo
-

Yhdyskuntalautakunta, 16.11.2021, § 334

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8874 (päivätty 23.9.2021 ja tarkistettu 8.11.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.9.2021 päivätyn ja 8.11.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8874. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8874>

Dno: TRE: 3687/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Sini Korhonen.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 440 k-m².

Kerrosala lisääntyy 259 k-m².

Tontti 5209-23, 906 m², tonttitehokkuus e=0,24

Tontti 5209-24, 885 m², tonttitehokkuus e=0,25

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Suunnittelualue sijaitsee Viialan kaupunginosassa noin 4 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Kirvestie 4. Tontilla sijaitsee vuonna 1956 valmistunut puolitoistakerroksinen asuintalo, jonka kerrosala on 132 k-m². Kaavamuutosalue rajautuu idästä Kirvestiehen ja muilta osin pientalotontteihin. Tontin pinta-ala on 1791 m². Rakennusoikeutta on yhteensä 181 k-m², ja tehokkuusluku e=0,1. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Suunnittelualue sijaitsee Viialan jälleenrakennuskauden pientaloalueella.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 23.9.-14.10.2021. Aineistosta saatiin neljä kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo ja terveydensuojelu). Viheralueet ja hulevedet -yksikön, Pirkanmaan maakuntamuseon ja terveydensuojelun kommentit eivät vaatineet toimenpiteitä.

Ympäristönsuojelu kiinnittää kommentissaan huomiota suunnittelualueen itäpuolen yli kulkevan ohjeellisen ekologisen yhteyden sijaintiin.

Kaavoittajan vastine:

Asemakaavan selostukseen on kirjattu: Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida arvokkaat luontokohteet sekä varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy mahdollisimman leveänä, puustoisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena. Kaavaehdotukseen on lisätty yleismääräys; Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yrittäjätoimintaan.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 16.11.2021 asemakaava
- 2 Liite YLA 16.11.2021 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 16.11.2021 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti terveydensuojelu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti Pirkanmaan maakuntamuseo

3 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti viheralueet ja hulevedet yksikkö

4 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti ympäristönsuojelu

5 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 367

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kaakinmaa (VI), Koulukatu 19 ja 23, täydennysrakentaminen ja suojelu, asemakaava nro 8883

TRE:5967/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 041 7300 143, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8883 (päivätty 7.12.2021) hyväksytään
asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.12.2021 päivätyn
asemakaavamuutoksen nro 8883. Asian hyväksyminen kuuluu
kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8883>

Diaarinumero: TRE:5967/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, projektiarkkitehti Iina Laakkonen ja kaavoitusarkkitehti
Hanna Ohtola.

*Asemakaavalla suojellaan vanhat rakennukset sekä mahdollistetaan
täydennysrakentaminen*

De Gamlas Hemin ja kulkutautisairaalan korttelit irrotettiin Eteläpuiston
asemakaavasta nro 8581 omaksi asemakaavakseen nro 8883, jotta
vanhentunut asemakaava voidaan saattaa ajan tasalle suojeltavien
rakennusten osalta ja huomioida suunnitteilla olevan Eteläpuiston
päiväkodin ja koulun tarpeet asemakaavoituksessa. Asemakaavaehdotus
8883 vastaa peruseriaatteiltaan aiemmin nähtävillä ollutta Eteläpuiston
kaavaehdotusta nro 8581.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavalla osoitetaan suojeltavaksi korttelin nro 95 kulkutautisairaalan, Kärysaunan ja Kurilan rakennukset sekä mahdollistetaan korttelin täydennysrakentaminen asuinkerrostaloilla. Korttelissa 96 päivitetään asemakaavamääräyksiä suojellun De Gamlas Hemin osalta sekä mahdollistetaan korttelin länsipäähän Eteläpuiston päiväkodin ja koulun rakentaminen.

Mitoitus

Asemakaava-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 23 420 kem². Uutta rakennusoikeutta kaavassa muodostuu 2 944 kem². Asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialueelle rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 18 220 kem² ja yleisten rakennusten korttelialueelle 5 200 kem².

Kaava-alue Kaakinmaan kaupunginosassa

Suunnittelualue sijaitsee kaupungin keskustan länsiosassa Kaakinmaan kaupunginosassa, käsittäen kaksi korttelia Koulukadun ja Eteläpuistokadun varrella sekä niihin liittyviä katualueita. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2 ha ja se on kokonaisuudessaan Tampereen kaupungin omistuksessa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaavaehdotuksen nro 8883 osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt perustuvat aiempien vaiheiden (OAS, valmisteluvaihe, ehdotusvaihe) osalta Eteläpuiston asemakaavan nro 8581 asemakaavaprosessiin. Eteläpuiston asemakaavan nro 8581 aineistot löytyvät netistä osoitteesta: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8581>

Kaupunginhallituksen päätöksen (25.11.2019) mukaisesti Eteläpuiston ranta-alueen asemakaavoitusta ei tehdä asemakaavoitusohjelman vuosina 2020–2024, mutta De Gamlas Hemin ja kulkutautisairaalan kortteleita voidaan kehittää. Parhaillaan valmisteilla olevassa vuosien 2022–2026 asemakaavoitusohjelmassa Eteläpuiston asemakaavan nro 8581 laatiminen on ajoitettu vuodelle 2024.

Aloitustavaihe

Eteläpuiston asemakaavan nro 8581 osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen kuulutettiin nähtäville 23.4.–21.5.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui nähtävillä olon aikana palautetta: 5 kommenttia ja 18 mielipidettä sekä nähtävillä olon jälkeen yksi kommentti. Kommentin jättivät Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen kaukolämpö Oy, ympäristönsuojeluyksikkö, yleisten alueiden suunnittelu, Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Eteläpuiston asemakaavan nro 8581 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneissa osallisten mielipiteissä kiinnitettiin huomiota mm. rakentamisen laatuun, volyyymiin sekä sijoittumiseen, liikkumiseen jalan sekä pyörällä ja virkistyspalveluihin.

Valmisteluvaihe

Eteläpuiston asemakaavan nro 8581 valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 24.3.–21.4.2016. Valmisteluaineisto sisälsi kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta (A ja B).

Valmisteluaineistosta saatiin 9 viranomaiskommenttia ja 470 asukasmielipidettä. Kommentin jättivät yleisten alueiden suunnittelu, ympäristönsuojeluyksikkö, kaupunkimittaus, Pirkanmaan liitto, Gasum, Museovirasto, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan Maakuntamuseo ja kaupunkikuvatoimikunta.

Valmisteluaineistosta saapui kaikkiaan 470 mielipidettä. Vastustavaa palautetta n. 310 kpl, joista kopioituja palautteita n. 200 kpl. Puoltavaa palautetta n. 120 kpl, joista kopioituja palautteita n. 55 kpl. Kehitysjatoksia, neutraaleja palautteita n. 40 kpl.

Mielipiteitä saatiin lähistön taloyhtiöiltä, yhdistyksiltä ja yksityishenkilöiltä. Monet mielipiteen jättäjät joko suoraan vastustivat tai kannattivat hanketta, mutta monet myös esittivät rakentavia parannusehdotuksia tai kysymyksiä, esimerkiksi alueen asukkailta ja taloyhtiöiltä saapuneessa palautteessa kysymyksiä herättivät mm. liikennejärjestelyt, pysäköinnin määrä ja kerrosalan määrä ja sen sijoittuminen.

Valmisteluvaiheen viranomaislausunnot ja kooste mielipiteistä ovat koottuna vastineluetteloon, joka on kaavan nro 8581 liiteaineistossa.

Ehdotusvaihe

Eteläpuiston asemakaavaa nro 8581 tarkistettiin mm. kaavaluonnoksista tulleen palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi nähtävillä olleen vaihtoehto B:n pohjalta huomioiden kuitenkin molempien vaihtoehtojen parhaita puolia. Yhdyskuntalautakunta päätti asemakaavaehdotuksen nro 8581 asettamisesta nähtäville 20.12.2016 (§ 134). Samalla lautakunta edellytti (ponsi), että jatkosuunnittelussa arvioidaan uudelleen kulkutautisairaalan suojelutarvetta sekä tarkennetaan liikennesuunnittelua.

Asemakaavaehdotus nro 8581 siihen liittyvine aineistoineen oli julkisesti nähtävillä 22.12.2016–31.1.2017. Kaavaehdotuksesta saatu palaute on käsitelty ja huomioitu siltä osin, kuin se koskee kaavan nro 8883 aluetta; kulkutautisairaalan korttelia, De Gamlas Hemin korttelia ja kaavaan liittyviä katualueita. Kaavaehdotuksesta saatiin 3 viranomaislausuntoa ja 210 muistutusta, joissa kahdeksassatoista (18) käsiteltiin kaavan nro 8883 aluetta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot ja kooste kaavan 8883 aluetta koskevista muistutuksista ovat koottuna vastineluettelo, joka on kaavan liiteaineistossa.

Lausunnot:

Pirkanmaan maakuntamuseo

Kaavaluonnoksista antamassaan lausunnossa Pirkanmaan maakuntamuseo toi esiin De Gamlas Hemin kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen liittyviä reunaehtoja. Ne on pääsääntöisesti huomioitu asemakaavaehdotusta laadittaessa. Merkittävä osa De Gamlas Hemin inventoinnissa esiin tuoduista merkittävistä Pyhäjärven suuntaan avautuvista näkymäyhteyksistä kuitenkin menetetään, mikäli rakennuksen eteläpuolinen alue rakennetaan asemakaavaehdotuksen mukaisesti. Tätä Pirkanmaan maakuntamuseo ei lähtökohtaisesti hyväksy.

Kulkutautisairaalan alue kuuluu kaava-alueen merkittäviin rakennetun ympäristön kohteisiin. Sen osalta kaavaehdotus on kehittynyt asianmukaisesti osoittaessaan alueen keskeisen rakennuskannan suojelluksi. Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta edellytti kuitenkin kaavaehdotuksen nähtävillesäilyksen yhteydessä, että jatkosuunnittelussa arvioidaan uudelleen kulkutautisairaalan suojelutarvetta. Pirkanmaan maakuntamuseo toistaa tältä osin aiemmissa lausunnoissaan esiin tuomansa kulkutautisairaalaan liittyvät arvot ja toteaa, että rakennukset tulee maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n nojalla suojella asemakaavassa. Kaavaehdotus pyydetään toimittamaan nähtäväksi Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Pirkanmaan ELY-keskus

Lausunnossa otetaan laajasti kantaa Eteläpuiston asemakaavaan nro 8581 todeten mm. että Eteläpuiston kaavaehdotus on ristiriidassa Pirkanmaan oikeusvaikutteisen maakuntakaavan kanssa ja on osittain valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen. Lausunnossa ei oteta suoraan kantaa kaavan nro 8883 alueeseen. ELY-keskus katsoo, että asemakaavasta tulee järjestää MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu ennen sen viemistä hyväksymiskäsittelyyn.

Pirkanmaan liitto

De Gamlas Hemin kortteliin sijoittuu matala päiväkotirakennus, ja pihan puustoa säilytetään. De Gamlas Hem saa tarvitsemaansa tilaa ja näkyvyyttä ympärilleen. Kulkutautisairaalan korttelin arvokkaimmat rakennukset säilyvät. Ne jäävät kuitenkin fragmenteiksi umpikorttelimaisen kerrostaloratkaisun sisälle ja laidalle. Kurilankadulle ja Pyhäjärvenkadulle on osoitettu uudet puurivit.

Asemakaavan tavoitteenasettelu on pääosin Pirkanmaan voimassaolevien maakuntakaavojen mukainen. Kaavaehdotuksen ratkaisujen voidaan katsoa tyydyttävällä tavalla toteuttavan Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa, sekä vastaavan maakuntakaavan 2040 tavoitteisiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

alueen osalta. Pirkanmaan liitto puoltaa asemakaavaehdotuksen hyväksymistä, sillä edellytyksellä, että lausunnolla olleessa ehdotuksessa esitetyistä kortteli-, puisto- ja lähivirkistysalueiden suunnitteluratkaisuista sekä kulttuuriympäristön arvoja tukevista määräyksistä pidetään kiinni.

De Gamlas Hemin näkymäyhteydet Pyhäjärven suuntaan ratkaistaan Eteläpuiston asemakaavassa nro 8581. Kaupungin tavoitteena on säilyttää kulkutautisairaalan, Kurilan ja ns. Kärysaunan rakennukset sekä mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen. Täydennysrakentaminen samaan kortteliin luo taloudellisia edellytyksiä vanhojen rakennusten säilymiselle ja edellyttää riittävää volyymiä uudisrakentamiselle.

Muistutukset

Muistutusten sisällöt jakoutuivat melko tasaisesti kulkutautisairaalan säilyttämistä tai purkamista kannattaviin näkemyksiin. Osassa muistutuksista kulkutautisairaalan korttelin täydennysrakentamista haluttiin lisätä, kun taas osassa muistutuksista esitettyä täydennysrakentamisen ratkaisua pidettiin liian massiivisena. Yksittäisiä mainintoja muista aiheista saatiin mm. yhteisöasumiseen, liikennesuunnitteluun (kaavan 8581 kokonaisuuteen liittyen) sekä päiväkodin sijoittamiseen liittyen. Muistutukset eivät aiheuttaneet muutoksia kaava-aineistoon.

Ponsi

Yhdyskuntalautakunnan päätöksen § 134 mukaisesti on arvioitu uudelleen kulkutautisairaalan suojelutarvetta. Kulkutautisairaalan alue kuuluu Koulukadun maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön. Kulkutautisairaalan alueella on erityistä sosiaali- ja yhteiskuntahistoriallista arvoa. Kulkutautisairaalan arvoa korostaa sen luonne alueen rakennuskantaa yhdistävänä ja ainoana säilyneenä potilaiden hoitoon käytettynä rakennuksena. Kulkutautisairaalan rakennus tulee maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n nojalla suojella asemakaavassa. Yhdyskuntalautakunnan päätöksen § 134 mukainen liikennesuunnittelun tarkentaminen tapahtuu Eteläpuiston asemakaavan nro 8581 jatkosuunnittelussa.

Asemakaavaehdotus nro 8883

Asemakaavasta nro 8883 on laadittu uusi asemakaavaehdotus, jossa on huomioitu Eteläpuiston kaavan nro 8581 palaute.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka -palveluryhmä, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.12.2021 Asemakaava
- 2 Liite YLA 14.12.2021 Selostus
- 3 Liite YLA 14.12.2021 Seurantalomake
- 4 Liite YLA 14.12.2021 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Kulkutautisairaalan viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Rakennushistoriaselvitys Kulkutautisairaala
- 3 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Kuntoarvio Kulkutautisairaala
- 4 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Havainnekuva
- 6 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Kuntoarvio Kärysauna ym
- 7 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Rakennusinventointi De Gamlas Hem

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 368

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Hervanta, Ahvenisjärven koulun laajennus, Opiskelijankatu 25, asemakaava 8806

TRE:342/10.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus 8806 (päiväty 7.6.2021, tarkistettu 29.11.2021)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Lisätietoja osoitteesta:www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8806

Diaarinumero: TRE:342/10.02.01/2020

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asemakaavan muutos koskee Hervannan kaupunginosan korttelin 7103
tonttia 1. Tontilla sijaitsee Ahvenisjärven kouluun kuuluva Pohjois-
Hervannan koulutalo.

Asemakaavamuutoksella lisätään tontin rakennusoikeutta, mikä
mahdollistaa 1100 oppilaan koulun ja 160 lapsen päiväkotiyksikön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 5.11.
-26.11.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 3
viranomaiskommenttia sekä 2 mielipidettä.

Mielipiteet koskivat mm. koulurakentamisen vaihtoehtoja ja pyöräilyn
olosuhteita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa asemakaavasta. Pirkanmaan maakuntaliiton teknisluonteinen kommentti koski maakuntakaavan määräysten kirjaamista. Pirkanmaan maakuntamuseo otti kantaa nykyisen koulurakennuksen säilyttämisen puolesta.

Valmisteluvaiheessa laadittiin kaksi luonnosvaihtoehtoa. Vaihtoehto A perustui nykyisen koulurakennuksen säilyttämiseen ja lisäksi siinä varauduttiin uuden päiväkotirakennuksen rakentamiseen. Luonnosvaihtoehdon B lähtökohtana oli uusi koulu- ja päiväkotirakennus.

Valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 10.6. – 5.8.2021. Valmisteluvaiheessa saatiin kaksi mielipidettä ja neljä viranomaiskommenttia.

Osallisten mielipiteissä kannatettiin uudisrakentamiseen perustuvaa vaihtoehtoa B ja otettiin kantaa mm. koulun pihasuunnitteluun.

Pirkanmaan maakuntamuseo, maakuntaliitto ja Ely-keskus esittivät lausunnoissaan, että vaihtoehto A, nykyisen koulurakennuksen laajentaminen ja perusparannus, olisi kannatettavampi kuin uudisrakentamiseen perustuva vaihtoehto B.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoi, että vaihtoehtoa A puoltavat rakennukseen ja aluerakenteeseen liittyvien arvojen eli massoittelemisen, toiminnallisuuden, suunnitteluidean ja maisemapiirteiden säilyminen.

Pirkanmaan maakuntaliiton lausunnon mukaan vaihtoehto A säilyttää korttelirakenteen ja kaupunkikuvan ja toteuttaa siksi paremmin maakuntakaavan tavoitteita ja sisältää kuin uudisrakentamiseen perustuva vaihtoehto B. Lisäksi säilyttävä vaihtoehto vastaa ilmastotavoitteita paremmin kuin uudisrakentaminen.

Pirkanmaan ELY-keskus perusteli kantaansa rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisellä ja ilmastotavoitteilla.

Asemakaavan valmisteluvaiheen jälkeen Tampereen kaupunki linjasi, että luonnosvaihtoehdoista jatkosuunnitteluun valittaisiin uudisrakentamiseen perustuva vaihtoehto B.

Lausuntoja on huomioitu ehdotusvaiheen suunnittelussa hakemalla uudisrakentamiseen vaikutteita nykyisen koulurakennuksen kaupunkikuvallisesta ilmeestä ja antamalla asemakaavassa yleismääräys purkumateriaalin jatkokäytöstä.

Kaavaehdotuksessa tontin kokonaisrakennusoikeus on 19 500 k-m². Rakennusoikeus kasvaa 10 866 k-m².

Henkilötietoja sisältävien liitteiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Pirkanmaan maakuntaliitto

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 14.12.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.12.2021 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 14.12.2012 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Kosteustekninen kuntotutkimus
- 2 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Palaute- ja vastineraportti
- 3 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Valmisteluvaiheen alkuperäiset lausunnot
- 4 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Näkymäkuvat
- 5 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Aloitusvaiheen alkuperäiset mielipiteet (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 6 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Aloitusvaiheen alkuperäiset viranomaiskommentit
- 7 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Luontoarvotarkastelu
- 8 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Rakennushistoriallinen selvitys
- 9 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Tarkistettu OAS
- 10 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hiilijalanjäkilaskelma
- 11 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Pihasuunnitelma
- 12 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Viherkerroinlaskelma
- 13 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Otteita Opiskelijankadun yleissuunnitelmasta
- 14 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Valmisteluvaiheen alkuperäiset mielipiteet (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 15 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hervannan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- 16 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Kuntoarvioraportti
- 17 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Meluselvitys
- 18 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Rakennettavuus selvitys
- 19 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hulevesikaavio
- 20 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 369

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Haukiluoma, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaavamuutos ja ensimmäinen asemakaava, asemakaava numero 8812

TRE:3541/10.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola, puh. 044 4863496, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8812 (päivätty 1.11.2021, tarkistettu 14.12.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 1.11.2021 päivätyn ja 14.12.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8812.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8812>

Diaarinumero: TRE: 3541/10.02.01/2020

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola.

Suunnittelualue sijaitsee Haukiluoman kaupunginosassa n. 8,5 km luoteeseen Tampereen keskustasta. Alue rajoittuu Haukiluoman puistoon sekä pientalo-, rivitalo- ja kerrostalotontteihin. Suunnittelualue on laajuudeltaan reilut 2 ha ja sisältää tontit 2 ja 5 korttelista 7404, tontin 2 korttelista 7418 sekä kaavoittamattoman osan metsäaluetta. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu katu- ja virkistys- ja liikennealuetta.

Asemakaavalla mahdollistetaan täydennysrakentaminen Haukiluomaan Tyvikadun pohjoisosassa olevan palvelukeskuksen tilalle ja sen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

lähialueelle. Asemakaava-alueelle muodostuu 15 omakotitonttia, kaksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttia sekä yksi asuinpientalojen tontti, jolle mahtuu kuusi autokatoksilla toisiinsa kytkettyä pientaloa. Osa alueen pinta-alasta osoitetaan katu-, pysäköinti- ja virkistysalueeksi sekä sähkömuuntamolle varatuksi korttelialueeksi.

Asemakaava-alueella rakennusoikeutta muodostuu 4580 k-m², josta asuinrakennuksille osoitetaan 3940 k-m², autosuoja- ja varastorakennuksille 600 k-m² ja muuntamorakennukselle 20 k-m². Kaava-alueella on tällä hetkellä rakennusoikeutta yhteensä 3176 k-m², joten yhteenlaskettu rakennusoikeuden määrä kasvaa 1404 k-m².

Asemakaavan taustalla on Haukiluoman yleissuunnitelma, joka on 16.4.2013 hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa asemakaavoituksen pohjaksi. Haukiluoman yleissuunnitelman tarkoituksena oli tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Haukiluomassa alueen kokonaisrakenne, kaupunkikuva ja ympäristön arvot huomioon ottaen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaupunkirakenteen täydentäminen uusilla asuinkortteleilla, suunnittelualueella olevien tonttien käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, jotta mahdollistetaan pientalojen sekä kytkettyjen omakotitalojen rakentaminen muodostuville tonteille. Asemakaava on yleiskaavan ja kantakaupungin yleiskaavan mukainen.

Suunnittelualueella sijaitseva liikerakennus on tarkoitus purkaa ja korvata uusilla asuinrakennuksilla. Pirkanmaan osuuskaupan omistamalle kiinteistölle (Salen kiinteistö) on viitesuunnitelmavaihtoehdossa tutkittu asuinrakennuksia. Päivittäistavarakauppa on toistaiseksi jäämässä alueelle, eikä kiinteistö ole kaava-alueessa mukana.

Tavoitteena on myös ajantasaistaa kerrostalotontin 7403-10 oikeus pysäköintiin kiinteistöllä 837-224-9901-0-V0001. Tätä varten laaditaan erillinen vaihekaava, jolla pysäköintiä koskevat määräykset korttelissa 7403 päivitetään vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja ympäristönsä sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 3.-24.6.2021 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 6 viranomaiskommenttia, joista 3:ssa oli huomautettavaa, sekä 5 mielipidettä. Palaute koski pääosin liito-oravien kulkureittiä ja Tyvikadun itäpuolelle alustavassa viitesuunnitelmassa esitettyjä tontteja.

Valmisteluvaihe

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavahankkeen tavoitteita päivitettiin saadun palautteen myötä: Tyvikadun itäpuolella metsäyhteyden sijainti siirrettiin pohjoisemmaksi, liito-oravayhteys suunniteltiin toimivaksi ja tonttien määrää vähennettiin. Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä havainnekuva, selostus ja selvitysaineistoa oli nähtävillä 4.-22.11.2020. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle esittelyvideolla. Valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaiskommentit. Pirkanmaan Ely-keskus lausuu, että kaavaselostusta tulee täydentää Natura-arvion tarveharkinnalla. Pirkanmaan Liitto ei jättänyt lausuntoa, mutta pyysi selostusta täydennettävän purkavan täydennysrakentamisen hiilijalanjälkivaikutusten osalta. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut lausuttavaa. Viheralueet ja hulevedet -yksikkö totesi, että hulevesisuunnittelu on aloitettu. Lisäksi jätettiin kaksi yksityistä mielipidettä, jossa toisessa pyydettiin, että alueen yksityisyys säilyy ja toisessa, että metsä jätetään kokonaan rakentamatta.

Palaute, siihen vastaaminen ja toimenpiteet on kerrottu erillisessä palauteraportissa.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaa tarkistetaan mm. kaavaluonnoksesta tulleen palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi. Ehdotusvaiheessa asemakaavaluonnokseen tehtiin mm. seuraavia muutoksia:

- Suippotyven pohjoispuolen tonttien kerrosluku on muutettu yhdestä kahdeksi ja kerrosalaa lisätty, jotta kadun ja puiston välinen tasoero voidaan toteuttaa rinneratkaisulla. Kaksi pienemmän rakennusoikeuden tonttia on nyt Herttatyven länsireunalla.
- Puistojen vastaisille rajoille on lisätty aitamerkintöjä.
- Suippotyven jatkeena ollut pyörätie on muutettu tonttimaaksi, jolloin ajoliittymät viereisille tonteille on helpompi toteuttaa.
- Karvolanmetsäkujalle on lisätty istutusmerkintöjä, joiden tavoitteena on lisätä alueen viihtyisyyttä. Lisäksi korttelin 7401 rakennusaloja on lyhennetty.
- Pysäköintialueiden laadullista hulevesien hallintaa tarkennettiin kaavamääräyksellä.

Kaavaselostusta on täydennetty ilmastovaikutusten ja Natura-arvioinnin tarveharkinnan osalta. Rakentamistapaohjeen Energiaratkaisut-kappaletta on täydennetty.

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen asetetaan julkisesti nähtäville. Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunnot

Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan Liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 14.12.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.12.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 14.12.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 14.12.2021 Rakentamistapaohje
- 5 Liite Yla 14.12.2021 Luonnosvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 6 Liite Yla 14.12.2021 OAS-vaiheen palaute- ja vastineraportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hulevesisevitys
- 2 Oheismateriaali yla 14.12.2021 OAS-vaiheen alkuperäiset mielipiteet (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 3 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- 4 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Luonnosvaiheen alkuperäiset viranomaislausunnot
- 5 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma
- 6 Oheismateriaali yla 14.12.2021 OAS-vaiheen alkuperäiset viranomaiskommentit
- 7 Oheismateriaali yla 14.12.2021 OAS
- 8 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hulevesiyleissuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Yritysvaikutusten arviointitarve
- 10 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Luonnosvaiheen alkuperäiset mielipiteet (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 11 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Viitesuunnitelma
- 12 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Luontotyypiselvitys
- 13 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Liito-oravaselvitys
- 14 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Haukiluoman yleissuunnitelman Natura-arviointi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 370

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Messukylä, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8734

TRE:2514/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Susanna Virjo, puh. 041 730 6093, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8734 (päivätty 10.5.2021, tarkistettu 15.11.2021)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
yhdyskuntalautakunnan hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan
toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 10.5.2021 päivätyn ja
15.11.2021 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8734. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8734](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8734)

Diaarinumero: TRE: 2514/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
projektiarkkitehti Susanna Virjo.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavalla muutetaan Messukylänkadun varressa nykyiset kolme
teollisuus-, liike- ja huoltoasematonttia pääasiassa asuinkäyttöön. Neljä
nelikerroksista kerrostaloa korvaavat nykyisen rakennuskannan ja
tarjoavat kodin noin 130 asukkaalle. Katutasoon toteutetaan liiketilat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

molemmille tonteille. Uutta rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 6 160 k-m², josta liiketilaa edellytetään vähintään yhteensä 150 k-m². Rakennusoikeus kasvaa yhteensä 3 343 k-m².

Asemakaava-alueelle muodostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta sekä niiden välistä katualuetta. Nelikerroksiset noppamaiset asuinrakennukset, aidat ja katokset on sijoitettu Messukylänkadun varteen siten, että ne suojaavat piha-alueita liikennemelulta. Neljästä kerrostalosta muodostetaan kadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäinen kokonaisuus. Läntiselle tontille osoitetaan maanalainen pysäköintilaitos ja pieni pintapysäköintialue. Itäisellä tontilla pysäköinti on kokonaan maantasossa.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Messukylän kaupunginosassa osoitteessa Messukylänkatu 21-27. Asemakaavamuutos koskee korttelin nro 5114 tonttia nro 21 ja korttelin 5115 tontteja 11 ja 15 sekä livantamäenkadun katualuetta. Tonteilla ovat nykyisin teollisuus- ja pienteollisuusrakennus, kauppavarasto ja huoltoasemarakennus. Pohjavesialueelle sijoittuva suunnittelualue laskee loivasti etelään. Kantakaupungin vaiheyleiskaavan tarkistetussa ehdotuksessa 2017 - 2021 alue on osoitettu osaksi kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykettä. Messukylänkadulla palvelee erinomainen julkinen liikenne.

Asemakaavan tavoitteet

Suunnitelma perustuu Messukylänkadun yleissuunnitelmaan, joka on hyväksytty 2020 Messukylänkadun varren asemakaavamuutosten ja katusuunnittelun pohjaksi. Siinä täydennysrakentaminen on sovitettu harjumaisemaan, historialliseen kulttuuriympäristöön ja nykyiseen rakennuskantaan kaupunkikuvalliseksi kokonaisuudeksi. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kahden asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontin rakentaminen vehreine piha- ja ulko-oleskelutiloineen. Katutasoon osoitetaan liiketilaa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe: Asemakaavan muutos laaditaan tonttien omistajien aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja viitesuunnitelma olivat nähtävillä 15.11.-6.12.2018, siitä saatiin 11 kommenttia ja mielipidettä. Palaute koski mm. rakennusten korkeutta, tehokkuutta, nykyisten asukkaiden viihtyvyyden heikkenemistä, Einolankaistan rakennusmassaa ja perustamistavan vaikutuksia.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä viitesuunnitelmat olivat nähtävillä 10.12.-7.1.2021. Asemakaava-alueeseen liitettiin myös itäpuolen korttelista tontti sekä katualuetta. Asemakaavamuutosta esiteltiin esittelyvideossa ja kaupunkikuvatoimikunnassa 9.2.2021. Aineistosta saatiin 15 kommenttia ja mielipidettä. Palaute koski pohjavesien suojelua, hulevesien käsittelyä, melun torjuntaa sekä kaupunkikuvallista laatua. Palautteessa tuotiin esiin myös rakentamisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

suurta tehokkuutta, kerroslukua, negatiivisia vaikutuksia naapurustoon sekä toivottiin liiketiloja ja perheasuntoja.

Valmisteluvaihe: Viitesuunnitelmia muutettiin aloitusvaiheen palautteen pohjalta. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 14.5.-4.6.2021 ja etäyleisötilaisuus järjestettiin 26.5.2021. Aineistosta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia ja neljä mielipidettä. Viranomaisten palautteessa nousivat esiin erityisesti melulta suojautuminen sekä asemakaavamääräysten tarkentamisen tarve mm. maaperän, ilmanoton ja kaupunkikuvan osalta. Yksityishenkilöiden ja omakotiyhdistyksen mielipiteissä korostuivat rakennusten korkeus, pohjoispuoliselle asutukselle aiheutuva haitta mm. varjostus. Lisäksi tuotiin esiin mm. katutason elävyys, istutusvyöhykkeen tarve ja julkisivumääräysten tarkentaminen. Kokonaisuudessaan suunnitelmien nähtiin menneen hyvään suuntaan.

Ehdotusvaihe: Asemakaavaa on tarkistettu mm. valmisteluaineistosta saadun palautteen ja suunnitelmien tarkentumisen johdosta. Asemakaavamääräyksiä on muokattu ja täydennetty sekä rakennusaloja tarkistettu. Palautteen huomioon ottaminen on kuvattu palaute- ja vastineraportissa.

Henkilötietoja sisältävien oheismateriaalien verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan litto, Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksi

Hakijat, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 14.12.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.12.2021 Selostus
- 3 Liite yla 14.12.2021 Seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Pihasuunnitelma ja viherkerroin
- 2 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Polttoöljysäiliöalueen tutkimus läntinen tontti
- 3 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Yritysvaikutusten arviointi
- 4 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Toimenpideraportti maaperä itäinen tontti
- 5 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- 6 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Palaute- ja vastineraportti aloitusvaihe
- 7 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Liikennetarkastelut
- 8 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Vireille- ja valmisteluvaihe viranomaiskommentit
- 9 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Palaute- ja vastineraportti valmisteluvaihe
- 10 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Vireille- ja valmisteluvaihe mielipiteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

(Verkojulkisuus rajoitettu)

- 11 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Liikennemeluselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Käyttöhistoriaselvitys läntinen tontti
- 13 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Pilaantuneet maat tutkimusraportti läntinen tontti
- 14 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Messukylän pohjavesilausunto
- 15 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Viitesuunnitelma itäinen
- 16 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Varjostustarkastelut
- 17 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Toimenpide-esitys maaperä itäinen tontti
- 18 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Viitesuunnitelma läntinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 371

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lukonmäki, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, asemakaava nro 8815

TRE:1483/10.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Sini Korhonen, puh. 041 731 1060, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus 8815 (päivätty 18.6.2020, tarkistettu 14.6.2021 ja 29.11.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 18.6.2020 päivätyn ja 14.6.2021 sekä 29.11.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8815. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8815>

Dno: 1483/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Sini Korhonen.

Muutoksella tontin 6325-6 rakennusoikeutta kasvatetaan ja lähivirkistysalueella olevaa tonttiliittymää muutetaan. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue ET-2:n aluevaraus muutetaan tontiksi 6323-2(ET-2).

Tontille 6325-6 osoitetaan rakennusoikeutta asuinrivitalon rakentamista varten 800 k-m² ja varastorakennuksia varten 150 k-m². Rakennusoikeus kasvaa 450 k-m². Tontti 6325-6, 2157 m², tonttitehokkuus on e= 0,44. Tontti osoitetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Lukonmäen kaupunginosan korttelin 6325 tonttia 6 ja viereistä lähivirkistysaluetta. Suunnittelualaue sijaitsee noin 6 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Pirjonkaivonkatu 2-2b.

Suunnittelualan pohjoisosassa sijaitsee vuonna 1982 (Facta-tietokanta) valmistunut 1-kerroksinen rivitalo, jonka kerrosala on 400 k-m². Tontin rakennusoikeus on 500 k-m², josta asuinrakennuksen osuus on 400 k-m² ja talousrakennuksen 100 k-m². Tonttitehokkuus on e=0,23. Tontti 6325-6 on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Suunnittelun tueksi on hankkeeseen liittyen tuotettu meluselvitys, liito-oravaselvitys, hulevesiselvitys sekä pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskenta.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on rakennusoikeuden lisääminen, vanhan rakennuksen purkaminen ja uuden rivitalon rakentaminen tontille. Mäkelän puistikon lähivirkistysalueella sijaitseva ajoyhteys siirretään palvelemaan paremmin uutta rakennusta.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 18.6. - 6.8.2020. Nähtävilläolon aikana saatiin yhdeksän viranomaiskommenttia sekä yksi mielipide. OAS-vaiheessa saatu palaute koski meluarvojen, hulevesien, viherkerroinlaskentien, ekologisen yhteyden, liito-oravien ja katupölypitoisuuksien huomioonottamista suunnittelussa.

Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 17.6. - 5.8.2021. Aineistosta saatiin viisi viranomaiskommenttia ja yksi mielipide. Viranomaiskommenteissa nousivat esiin meluarvojen huomioiminen suunnittelussa. Lisäksi nousivat esille suunnittelualan viemäriolosuhteet sekä pihasuunnitelman toimintojen sijainti.

Asemakaavaa on tarkistettu valmisteluvaiheen aineistosta saadun palautteen, päivitettyjen selvitysten sekä jatkokehitettyjen viitesuunnitelmien pohjalta asemakaavaehdotukseksi.

Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.12.2021 Asemakaava
- 2 Liite YLA 14.12.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.12.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 14.12.2021 OAS

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Pihasuunnitelma
- 2 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 OAS ja valm. vaihe eri hallintokuntien ja viranomaisten kommentit
- 3 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 OAS ja valm.vaihe mielipide (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 4 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Havainnekuva
- 5 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Viherkerroinlaskenta
- 6 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 OAS ja valm. vaihe kommentti Pirkanmaan maakuntamuseo
- 7 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Valm.vaiheen mielipide (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 8 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Meluselvitys
- 9 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Valm.vaiheen eri hallintokuntien ja viranomaisten kommentit
- 10 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Valm.vaihe Pirkanmaan maakuntamuseon kommentti
- 11 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Hulevesiselvitys
- 12 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Hulevesienhallintasuunnitelma
- 13 Oheismateriaali YLA 14.12.2021 Liito-oravaselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 372

Poikkeamishakemus tilalle Vanha koulu 837-715-20-19, Huuttavansalmentie 30, rakennuksen käyttötarkoituksen muutos, saunan ja varaston rakentaminen

TRE:7166/10.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa nykyinen kerrosalaltaan 488 m² suuruinen vanha koulurakennus asumis-/majoitus- ja liiketoimintakäyttöön sekä lupaa rakentaa kerrosalaltaan 25 m² suuruinen sauna ja 50 m² suuruinen autokatos/varasto, josta varaston osuus 25 m², 1,31 ha suuruisella tilalla Vanha koulu 837-715-20-19 myönnetään sillä edellytyksellä, että huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt määräykset jätevesien käsittelylle sekä Pirkanmaan maakuntamuseon esittämät edellytykset rakentamiselle.

Poikkeaminen Terälahden osayleiskaavasta ja rakennusjärjestyksen määräyksestä hyväksytään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa muuttaa nykyinen kerrosalaltaan 488 m² suuruinen vanha koulurakennus asumiskäyttöön sekä osittain majoitus- ja liiketoimintakäyttöön 1,31 ha suuruisella tilalla Vanha koulu 837-715-20-19. Muutokset kohdistuvat rakennuksen sisäpuolisiin rakenteisiin. Lisäksi tilalle haetaan lupaa rakentaa kerrosalaltaan 25 m² suuruinen sauna ja 50 m² suuruinen autokatos/varasto, josta varaston osuus olisi 25 m².

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 13.6.1996 vahvistama Terälahden osayleiskaava, jonka mukaan entinen koulu on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta osayleiskaavasta (MRL 171§).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poiketaan rakennusjärjestyksen 6 §:n määräyksestä, jonka mukaan rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliometriä. Muutoksen kohteena olevan rakennuksen kerrosala on 488 m², kerrosalan kasvua tulisi saunan ja talousrakennuksen myötä yhteensä 50 m². Täten kokonaiskerrosalaksi muodostuisi 538 m².

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on noin 1,31 ha ja se on rekisteröity 8.1.2014. Hakija on 15.7.2021 myönnetyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa maata kiinteistön länsipuolelta. Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista hakemuksesta. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Rakennus ei ole enää opetuskäytössä ja siksi haetaan käyttötarkoituksen muutosta ympärivuotiseen asumiseen rakennuksen pitämiseksi ylipäättään käytössä ja kunnossa. Haettavat toimenpiteet eivät merkittävästi muuta aluetta tai sen ympäristöä, vaan niiden tarkoituksena on vaalia alueen kulttuurihistoriallista arvoa.

Alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaisesti rakennus ja sen talotekniikka on suunniteltu usealle kymmenelle hengelle. Käyttötarkoituksen muutoksessa rakennuksen henkilömäärä pienenee. Alun perin rakennuksessa on ollut henkilökunnan asuntoja ja näin osa rakennuksesta on ollut asumiskäytössä. Nyt haetaan muutosta niin, että koko rakennus olisi asumiskäytössä ja tästä enintään 1/3 saisi käyttää majoitus- ja liiketoimintaan.

Haetaan lupaa rakentaa autokatos/varasto 50 m², sillä kiinteistöllä on ollut vuoden 1984 asemapiirustuksessa isompi, arviolta 150 m² talousrakennus. Talousrakennusta ei kuitenkaan enää ole ja nykyisen koulurakennuksen yhteyteen ei saa pihalta esteettömällä kulkemisella olevaa varastotilaa ilman suuria rakenteellisia muutoksia.

Haetaan lupaa rakentaa saunarakennus 25 m², alueen molemmilla puolilla on loma-alueet loma-asustusta varten, joilla on mahdollisuus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakentaa enintään 25 m² suuruinen saunarakennus.
Koulurakennuksessa ei ole tällä hetkellä toimivaa saunaa.”

Yleiskaavoitus:

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Terälahti).

Ympäristöministeriön 13.6.1996 vahvistamassa Terälähden osayleiskaavassa kiinteistö on osa julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta PY.

Alueelle on laadittu kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen. Alue on merkitty kaavaan kyläalueeksi. Terälähden osayleiskaava jää voimaan strategisen kaavan hyväksymisen jälkeenkin.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 1,7 km etäisyydellä Terälähdessä (kauppa, koulu). Paikallisbussi liikennöi Terälähdentien (lähin pysäkki noin 1,8 km) kautta Kämenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, rakennuksen poistuneen käyttötarkoituksen kouluna ja olemassa olevalle rakennuspaikalle aiotun hankkeen voidaan todeta, että koska rakennuksen käyttötarkoituksen muutos kohdistuu rakennuksen vaipan sisäisiin rakenteisiin, se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä uudisrakentaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun, kiinteistötoimen ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnot.

Ympäristönsuojelu:

”Hakemuksessa (asemapiirroksessa) on esitetty, että kiinteistöllä on olemassa oleva jätevesijärjestelmä. Rakennettavan saunarakennuksen jätevesijärjestelmästä ei ole mainintaa. Mikäli hanke etenee rakennusluvan hakemiseen, tulee jätevesijärjestelmä tarvittaessa uudistaa, ja sen osalta tulee huomioida ympäristönsuojelulain (527/2014) jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset, valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.”

Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan maakuntamuseo:

”Terälahden vanha koulu on valmistunut vuonna 1950 rakennustoimisto Heikki Siikosen laatimien piirustusten mukaan. Rapattu, kolmikerroksinen koulurakennus edustaa erinomaisella tavalla jälleenrakennuskauden eleettömän yksinkertaista oppilaitossuunnittelua. Koulukäyttö on päättynyt vuonna 2002, ja rakennuksen uudeksi käyttötarkoitukseksi haetaan nyt ympärivuotista asumista sekä majoitus- ja liiketoimintaa. Lisäksi kiinteistölle halutaan rakentaa pienehkö rantasauna sekä autokatos-varastorakennus.

Terälahden koulu sijaitsee Terälahden maakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä ja kuuluu kyseisen arvoalueen rakennetun ympäristön ydinkohteisiin (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 -selvitys). Lisäksi Terälahden vanha koulu on tunnistettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi Tampereen Aitolahden ja Teiskon rakennuskulttuuri - julkaisussa (Juha Jaakola/Tampereen kaupunki, 2008), ja myös Tampereen Aitolahden ja Teiskon kulttuuriympäristöselvityksessä (Tampereen kaupunki 2015) koulun on todettu olevan osa Terälahden arvokasta kulttuuriympäristökokonaisuutta. Koulun arvot on huomioitu suojelumerkinnöin valmisteilla olevassa Pohjois-Tampereen strategisessa osayleiskaavassa. Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut hankkeeseen ja toteaa, ettei sillä ole siitä rakennetun ympäristön tai maiseman arvojen osalta huomautettavaa.

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistön välittömässä läheisyydessä, länsipuolella, sijaitsee kiinteä muinaisjäänös, Saarlahden historiallinen kylänpaikka (muinaisjäänöstunnus 1000036849). Muinaisjäänöksen läheisyyden vuoksi Pirkanmaan maakuntamuseo teki kiinteistölle 25.11.2021 maastotarkastuksen. Tarkastuksen yhteydessä havainnoitiin silmämääräisesti suunniteltujen autokatoksen-/varaston ja saunan rakennuspaikkoja. Tarkastuksessa ei havaittu maanpäällisiä merkkejä kiinteästä muinaisjäänöksestä. Maakuntamuseo pitää poikkeamislupahakemuksen sisältämiä rakennushankkeita siten mahdollisina myös arkeologisen perinnön osalta. Jos kaivutöiden yhteydessä kuitenkin tavataan nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, kivi- tai tiilimuurausta, lahonnutta puuta, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäänöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (Muinaismuistolaki 14 ja 16 §).”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liie YLA 14.12.2021 Lupahakemus (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Liite YLA 14.12.2021 Asiakooste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

3 Liite YLA 14.12.2021 Karttaliitteet

4 Liite YLA 14.12.2021 Valokuvaliitteet, Terälahden vanha koulu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 373

Suunnittelutarve-/poikkeamishakemus tilalle Lisäpelto 837-704-1-119, Tapulilahdentie, asuinrakennuksen rakentaminen

TRE:7783/10.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarvehakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 211 m2 suuruinen kaksikerroksinen asuinrakennus 3902 m2 suuruiselle tilalle Lisäpelto 837-704-119 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennusluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt seikat.

Rakentaminen tulee sopeuttaa maastoon maisemalliselta kannalta.

Poikkeamiset Teiskon kirkonseudun osayleiskaavasta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen mukaan kerrosalaltaan 211 m2 suuruinen kaksikerroksinen asuinrakennus 3902 m2 suuruiselle tilalle Lisäpelto 837-704-119.

POIKKEAMINEN

Tila sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, jolla on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Alueelle myönnettävän rakennusluvan erityisenä edellytyksenä on MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Edellytyksenä on myös, että se on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Teiskon kirkonseudun alue on rakennusjärjestyksen 4 § mukaista suunnittelutarvealuetta.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 31.5.1999 vahvistama Teiskon kirkonseudun osayleiskaava, jonka mukaan kiinteistö on osa erillispientaloille varattua asuinalueita, jolla on erityisiä maisema-arvoja.

Rakentaminen vaatii poikkeamista (MRL 171§) voimassa olevasta osayleiskaavasta, jonka mukaan rakennuspaikkojen lukumäärä korttelialueella on yhteensä 6. Kaavassa lukumäärän tulisi olla vastaava kuin kiinteistöjen lukumäärä eli 7.

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poiketaan myös Teiskon kirkonseudun osayleiskaavan mukaisesta rakennuspaikan vähimmäispinta-alavaatimuksesta, joka kaavan mukaan on 5000 m².

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on noin 3902 m² ja se on rekisteröity 21.2.1939. Hakijat ovat 15.3.2020 myönnetyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa maata kiinteistön länsi- ja eteläpuolelta rannasta. Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista hakemuksesta. Teiskon kirkkotie on yleinen tie, Pirkanmaan ely-keskuksella ei ole huomautettavaa rakentamiseen.

Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Rakennuspaikka on myyty nykyiselle omistajalle erillispientalotontin käyttötarkoituksella vakituiseen asumiseen. Alueella on yleiskaava juuri tätä tarkoitusta varten ja muuten kiinteistö on rakentamattomana vain hyödytön tila ilman viljelyä/muuta käyttötarkoitusta. Rakentaminen tälle kiinteistölle edesauttaa ja kehittää sekä kaunistaa aluetta entisen tyhjän tontin sijaan.”

Yleiskaavoitus:

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee Teiskon kirkon tuntumassa Tapulilahdentien varrella. Tila on rakentamattomana peltomaata. Ympäristöllä on vakituista asutusta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja osaksi maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (Teiskon-Asuntilan kulttuurimaisema).

Ympäristöministeriön 31.5.1999 vahvistamassa Teiskon kirkonseudun osayleiskaavassa tila sijoittuu erillispientaloille varatulle asuntoalueelle, jolla on erityisiä maisemallisia arvoja (AO-3). Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m². Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia, joiden kerrosala saa olla enintään 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten rakennustapaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kiinteistön eteläreunaan on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

Teiskon kirkonseudun osayleiskaavan valmisteluvaiheessa olisi kyseinen Lisäpellon tila 837-704-119 pitänyt merkitä omaksi rakennuspaikakseen. Olemassa olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen lukumäärä ei täsmää. Kaavassa lukumäärän tulisi olla vastaava kuin kiinteistöjen lukumäärä eli 7. Tila on kuitenkin merkitty osaksi AO-3 -aluetta.

Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1939, joten se on itsensä emätila.

Alueelle on laadittu kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaavassa alue on osoitettu kyläalueeksi. Teiskon kirkonseudun osayleiskaava jää alueella voimaan strategisen kaavan hyväksymisen jälkeenkin.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 6 km etäisyydellä Terälahdessa (kauppa, koulu) tai noin 7,5 km etäisyydellä Kämmenniemessä (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Teiskon kirkkotien (lähin pysäkki noin 200 m) kautta Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, Teiskon kirkonseudun osayleiskaavamerkinnän ja rakennuspaikalle aiotun hankkeen voidaan todeta, että uudisrakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Se on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Rakentaminen tulee sopeuttaa maisemalliselta kannalta, se ei kuitenkaan vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Aiottu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavan ja kaavassa AO-3 -korttelialueeksi varatun alueen toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun, kiinteistötoimen ja Pirkanmaan ely-keskuksen lausunnot.

Ympäristönsuojelu:

”Hakemuksessa ei ole esitetty, miten kiinteistön jätevesijärjestelmä on tarkoitus toteuttaa. Mikäli hanke etenee rakennusluvan hakemiseen, on rakennuslupahakemukseen liitettävä asiantuntijan laatima suunnitelma jätevesien käsittelystä (Ympäristönsuojelulaki 157 a §).

Jätevesijärjestelmän osalta tulee huomioida ympäristönsuojelulain (527 /2014) jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset, valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157 /2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.”

Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Pirkanmaan ely-keskus:

”Maantien suoja-alue ulottuu 20 metrin päähän tien keskilinjasta.

Rakennusta ei saa pitää tien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.

Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.

Asemakuvan perusteella näyttää siltä, että rakennus sijoittuu maantien suoja-alueen ulkopuolelle. ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomauttamista rakentamiseen.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.12.2021 Asiakooste
- 2 Liite YLA 14.12.2021 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 374

Poikkeamishakemus kiinteistölle Lääkärintie 10, Kauppi, sairaalan laajentaminen

TRE:5072/10.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Lautakunta päättää, että

- 1) poikkeamishakemus koskien lupaa saada poiketa kerrosluvusta, vesikaton ylimmästä korkeusasemasta, rakennusalasta ja istutettavasta alueen osasta osoitteessa Lääkärintie 10, Kauppi, hyväksytään;
- 2) lautakunta edellyttää, että hakija osoittaa rakennuslupavaiheessa riittävän viherrakentamisen suunnitelman jäljelle jäävälle viheralueelle siten, että alueen puistomaisuus turvataan kaavan tavoitteiden mukaisesti;
- 3) lautakunta edellyttää, että päätöksen mahdollisen muutoksenhaun tapahtumista (valitus, lausuntopyyntö, kaupungin lausunto, oikeuden päätös jne.) informoidaan lautakunnan jäseniä välittömästi esimerkiksi sähköpostin välityksellä kokousaikatauluista riippumatta.

Päätöksen perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä.

Eriävä mielipide

Mikko Nurminen

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa saada poiketa kerrosluvusta, vesikaton ylimmästä korkeusasemasta, rakennusalasta ja istutettavasta alueen osasta osoitteessa Lääkärintie 10, Kauppi, hylätään.

Kokouskäsitely

Aleksi Jänntti teki seuraavan muutosehdotuksen, joka perusteluineen liitetään pöytäkirjaan:

"Lautakunta päättää, että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1) poikkeamishakemus koskien lupaa saada poiketa kerrosluvusta, vesikaton ylimmästä korkeusasemasta, rakennusala ja istutettavasta alueen osasta osoitteessa Lääkärintie 10, Kauppi, hyväksytään;

2) lautakunta edellyttää, että hakija osoittaa rakennuslupavaiheessa riittävän viherrakentamisen suunnitelman jäljelle jäävälle viheralueelle siten, että alueen puistomaisuus turvataan kaavan tavoitteiden mukaisesti;

3) lautakunta edellyttää, että päätöksen mahdollisen muutoksenhaun tapahtumista (valitus, lausuntopyyntö, kaupungin lausunto, oikeuden päätös jne.) informoidaan lautakunnan jäseniä välittömästi esimerkiksi sähköpostin välityksellä kokousaikatauluista riippumatta."

lida Viljanen, Jouni Sirén, Antti Ivanoff ja Riina-Eveliina Eskelinen kannattivat ehdotusta.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jäntin muutosehdotuksen.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Suunnitelman mukaan Tampereen yliopistollista sairaalaa laajennetaan rakentamalla n. 85 000 k-m² suuruinen uudisosa B-rakennuksen ja Lääkärintien väliin. Laajennus sijoittuu osittain rakennusalan ulkopuolelle, istutettavalle alueen osalle. Asemakaavan kerrosluku ja vesikaton ylin korkeusasema ylittyvät merkittävästi.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Haetaan poikkeuslupaa valtakunnan toiseksi suurimman yliopistollisen sairaalan, TAYS:in laajentamiselle. Sairaalan ytimen (kuuman sairaalan) toimintoja laajennetaan B-rakennuksen kaakkoispuolelle.

Hankkeella turvataan maakunnan terveydenhuolto 2030-luvulta 2060-luvulle.

Tontin rakennusoikeus on 335 000 kem², josta on käyttämättä 124 578 kem².

Poikkeamisen kerrosala on 37 000 kem², eli 11,0 % tontin koko rakennusoikeudesta. Tontin asemakaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä.

Laajuustiedot:

Vaihe 1; Uudis bruttoala on noin 110 000 m².

Poiketaan rakennuksen maksimi kerrosluvusta, rakennuksen vesikaton ylimpien kohtien korkeusasemasta, rakennusalan rajasta Teiskontien puoleisella sivulla ja rakennetaan osin istutettavaksi määrätylle alueelle.

TAYSin alueen uudistamisen volyymin toteutumisen mahdollisimman optimaalisena on mahdollista vain osoitetulle alueelle, koska se on ainoa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

paikka alueella, jonne ensiavun, tehohoidon, leikkaussalien ja vuodeosastojen sijoitus saadaan ratkottua siten, että sairaalatoiminnan ja potilasturvallisuuden kannalta kriittiset yhteydet saadaan ratkottua ja välimatkat jo rakennettuun ympäristöön pidettyä tehokkaina. Lisäksi muun sairaalan toimintojen on oltava käytössä laajennuksen rakentamisen aikana, tämä sijoittelu mahdollistaa sairaalatoiminnan turvallisen toiminnan rakentamisen aikana.

Näkemyksistä, että vanhoja rakennuksia ei voida enää käyttää tulevaisuuden sairaalatoimintoihin niiden liian pienen runkomitoituksen ja rakenneriskien vuoksi on edelleen vahventunut kymmenen vuoden takaisesta tilanteesta, jolloin nykyistä kaavaa tehtiin. Vanhoja rakenteita ei voida käyttää. Uudet toiminnot tulee sijoittaa keskeisesti uudisrakennuksiin B-rakennuksen kaakkoispuolelle.

Hankkeen eteenpäin viennillä on kiire. Tarkoituksena on varmistaa, että edellytykset tuottaa Pirkanmaalla 2030-luvulla tarvittavat erikoissairaanhoidon palvelut säilyvät. Nykyisen asemakaavan rakennusoikeuden määrä on riittävä, mutta kaavan osa-alueista joudutaan poikkeamaan uudistamishankkeen volyyymistä johtuen. Sairaalan sisäisten toiminnallisten toimintojen optimaalisella sijoittelulla vaikutetaan suuresti myös yhteiskunnallisten käyttökustannusten pienentämiseen."

Lisäperusteluja erillisessä liitteessä.

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Hakemus kuulutettiin myös Aamulehdessä. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Asemakaavassa osoitettu enimmäiskerrosluku on neljä (IV). Siitä poiketen poikettavan osan kerrosluku on VI-XI. Kerrosluvusta poiketaan 2-7 kerroksen verran.

Vesikaton ylin korkeusasema on +130,00. Siitä poiketen poikettavan osan maksimikorkeudet ovat +142,53, +147,03, +156,03 ja +160,53. Vesikaton ylimmästä korkeusasemasta poiketaan 12,53-30,53 m.

Suunnitelman mukaan osa laajennuksesta sijoittuu asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, istutettavalle alueen osalle, jossa on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja jota on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Istutettavalle alueen osalle tulevan rakentamisen määrä on 10 750 k-m², joka jakautuu 7-10 kerrokseen.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti rajautuu koillisessa sairaala- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen, kaakossa Lääkärintiehen, lounaassa Kuntokatuun sekä luoteessa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen, jolla sallitaan terveydenhuoltoa palvelevien tutkimus-, opetus- ja tuotantotilojen rakentaminen.

Rakennuspaikan luoteispuolella sijaitsee sairaalan korkein osa, vuonna 1975 valmistunut B-rakennus sekä A-rakennus, jotka on osittain suojeltu (sr, suojeltu rakennus) asemakaavassa nro 8311 (11.5.2015). Asemakaavan yleismääräyksen mukaan *"A-rakennusosan suojelumerkinnällä tarkoitetaan rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusosaa, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia arvoja."*

"B-rakennusosan suojelumerkinnällä tarkoitetaan rakennustaiteellisesti arvokasta ja kaupunkikuvan ja kaupunkimaiseman säilymistä kannalta tärkeää rakennusosaa, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen katu- tai pihasivujen rakennustaiteellisia arvoja, eikä rakennusmassan maisemallista säilymistä kaupunkikuvassa. Rakennusten julkisivuja voidaan korjata siten, että rakennuksen asema historiallisena arkkitehtuurin sommitelmana säilyy osana uudisrakentamisen kokonaisuutta."

"Alueen toteuttaminen: Asemakaavan toteuttamisessa on otettava huomioon kaupunkikuvalliset erityispiirteet erittäin merkittävällä alueella"

Suunnitelman mukaan laajennus sijoittuu nykyisen päärakennuksen kaakkoispuolelle, B-rakennuksen ja Lääkärintien väliin. Asemakaavassa suunnitellulla rakennuspaikalla rakennusten korkeus on määritelty kerrosluvulla IV sekä vesikaton ylimmällä korkeusasemalla, joka on +130,00, mitkä jäävät selvästi matalammiksi kuin suojellulle B-rakennukselle annetut korkeusasemat +150,5 ja +156,0.

B-rakennuksen kaakkoispuolelle tulevien rakennusten asemakaavassa määrittelyillä vesikaton korkeusasemalla sekä kerrosluvulla on haluttu turvata B-rakennuksen keskeinen maisemallinen ja kaupunkikuvallinen asema ja jättää sen ympärille riittävästi tilaa, jotta rakennus voidaan havaita useasta suunnasta. Kaukomaisemassa B-rakennuksen tunnistettavuus liittyy erityisesti sen silhuettiin. Suunnitelman mukaisessa ratkaisussa rakennusalalle määritelty vesikaton ylin korkeusasema ylittyy 12,53-30,53 m ja kerrosluku ylittyy 2-7 kerroksella, joissa osa ylityksestä tulee IV-konehuoneesta. Maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

merkittävän B-rakennuksen vesikaton ylin kohta ylittyy osin 4,53-10,03 m, mikä tarkoittaa sitä, että Teiskontieltä katsottaessa osin sekä paikoitellen kaukomaisemassa B-rakennus jää isolta osalta uudisosan taakse ja B-rakennuksen merkitys maisemassa ja kaupunkikuvassa pienenee merkittävästi. Näin ollen suunnitelman mukainen laajennushanke aiheuttaa haittaa asemakaavan toteuttamiselle sekä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Laajennus sijoittuu osittain istutettavalle alueen osalle, jossa on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja jota on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Sairaala-alueella on asemakaavaa laadittaessa todettu liito-oravan kulkuyhteyksiä. Ympäristönsuojelun lausunnon mukaan kyseessä on merkittävä rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti tutkia asemakaavoituksella tai vaihtoehtoisesti tulee tehdä vähintään asemakaavatasoiset selvitykset erityisesti liito-oravan kannalta. Poikkeamishakemusta varten ei ole tehty lisäselvityksiä liito-oravatilanteesta, joten ei ole mahdollista arvioida, vaikeuttaako poikkeaminen luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Merkittäväksi rakentamiseksi katsotaan ympäristöstään täysin poikkeava rakentaminen, kuten kerrostalo pientaloalueella tai suuri varastorakennus asuinalueella. Sairaalarakentamisen sille varatulla kaavatontilla ei itse käyttötarkoituksen osalta voida katsoa johtavan tällaiseen merkittävään rakentamiseen.

Suunnitelman mukainen rakentaminen voidaan kuitenkin katsoa vaikutuksiltaan merkittäväksi rakentamiseksi, kun rakennusaloille tuodaan merkittävästi korkeampaa rakentamista, kuin mitä kaava sallii sekä etenkin niiltä osin, kun rakentaminen ulottuu rakennusalojen ulkopuolelle, selkeästi muuhun kuin rakentamiseen osoitetulle alueelle. Kyseessä oleva rakennusalan ulkopuolinen alue on osoitettu istutettavaksi alueeksi, joka on puistomaisena ympäristönä keskeinen mm. alueen kulttuuriympäristön ja viheryhteyksien kannalta. Istutettavalle alueen osalle ei voida sijoittaa rakentamista esitetystä määrin.

Esitetyn kaltaiset merkittävät kerrosluvun ja vesikaton ylimmän korkeusaseman ylitykset ($12\,550\text{ k-m}^2 + 13\,700\text{ k-m}^2$), sekä rakentamisen tuominen istutettavalle alueen osalle (n. $10\,700\text{ k-m}^2$) eivät ole poikkeamisluvalla myönnettäviä poikkeuksia vaan suunnitelman mukaisen rakentamisen vaikutuksia tulee tarkastella laajemmin ja ratkaista asia asemakaavalla. Samalla on mahdollista arvioida uudelleen B-rakennuksen asemaa maisemassa.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen kerrosluvusta, vesikaton ylimmästä korkeusasemasta, rakennusalaista ja istutettavasta alueen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

osasta vaikeuttaa rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu koillisessa sairaala- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen, kaakossa Lääkärintiehen, lounaassa Kuntokatuun sekä luoteessa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen, jolla sallitaan terveydenhuoltoa palvelevien tutkimus-, opetus- ja tuotantotilojen rakentaminen. Lähialueelle on aiemmin haettu neljä poikkeamislupaa, jotka on hyväksytty.

Asemakaava: Tontin pääkäyttötarkoitus on sairaala- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusoikeus on 335 000 k-m². Rakennuspaikalla suurin sallittu kerrosluku on neljä (IV) ja vesikaton ylin korkeusasema on +130,0. Rakennuspaikalla on osittain istutettavaa alueen osaa, jossa on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Asemakaavapoikkeamisalue: Kuvassa on esitetty värikoodein kohdat, joissa poiketaan asemakaavasta. Sinisellä on esitetty vesikaton korkeusasemasta poikkeaminen, keltaisella kerrosluvusta poikkeaminen ja vihreällä istutettavasta alueen osasta/rakennusalasta poikkeaminen.

Hakijan antamat vastineet lausuntoihin

Lausunnot: Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, ympäristönsuojelun sekä viheralueet ja hulevedet-yksikön lausunnot

Lisäperustelut: Hakijan antamat lisäperustelut

Option F2 asemapiirros: Kuvassa on esitetty laajennuksen sijoittuminen nykyisen päärakennuksen ja Teiskontien väliin.

Poikkeamislupahakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakija tiedot. Hakijana on Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä.

Poikkeukset asemakaavasta: Hakijan selvitys kaavasta poikkeamisista.

TAYS 3-6-3-6: Liitteessä on esitetty laajennuksen sijoittuminen nykyisen päärakennuksen ja Lääkärintien välille. Kerrosluku on enimmillään kaksitoista ja vesikaton ylin korkeusasema on enimmillään +160,53. Laajennus sijoittuu osittain asemakaavan mukaiselle istutettavalle alueen osalle.

Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hakemuksesta on saatu lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, ympäristönsuojelulta sekä viheralueet ja hulevedet -yksiköltä. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Hakija oli pyytänyt myös ennakkolausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta, mutta ne eivät ole liitteenä, sillä lausunnot perustuivat eri suunnitelmiin kuin poikkeamishakemuksen liitteenä olevat suunnitelmat.

Pirkanmaan maakuntamuseo mm.:

”Pirkanmaan maakuntamuseolle on nyt toimitettu uusi, 4.10.2021 päivätty suunnitelma 3+6+3+6. Tässä suunnitelmassa B-rakennuksen eteen Teiskontien suunnasta rakennettaisiin enimmillään 8- ja 11-kerroksiset uudisrakennukset. Uudisrakennusten kerroskorkeus on suurempi kuin vanhassa B-rakennuksessa, joten kerrosluvut eivät ole keskenään vertailtavissa. Kyseinen vaihtoehto peittää B-rakennuksen kaakosta käytännössä kokonaan. 3+6+3+6 -vaihtoehdossa B-rakennus ei enää näy pitkältä sivultaan kaupunkikuvassa omana, tunnistettavana rakennuksenaan, mikä on voimassa olevan asemakaavaratkaisun tavoite. 3+6+3+6 -vaihtoehdossa uudisrakennusten vesikattojen korkeimmat kohdat ylittävät asemakaavan salliman korkeuden 12-35 metrillä. Pirkanmaan maakuntamuseo pitää tätä vaihtoehtoa kulttuuriympäristön arvojen kannalta ongelmallisena. Pirkanmaan maakuntamuseo toistaa aiemmassa launnossaan esiin tuomansa ja lisää, että 3+6+3+6 -vaihtoehdossa kaupunkikuvallinen vaikutus on huomattavasti laajempi kuin 0+6+0+6 -vaihtoehdossa ja kaavan tavoitetta B-rakennuksen tunnistettavuudesta ja näkyvyydestä kaakkoon ei saavuteta lainkaan. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että esitetty 3+6+3+6 -vaihtoehto vaikeuttaa ratkaisevasti voimassa olevassa asemakaavassa ilmaistujen rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Maakuntamuseo katsoo, että poikkeamisluvan perusteet eivät rakennetun ympäristön suojelun osalta täyty.

Lupapäätös valitustietoineen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon.”

Pirkanmaan ELY-keskus mm.:

”Pirkanmaan ELY-keskus toteaa poikkeamislupahakemuksesta, että se ei kaikilta osin täytä ELY-keskuksen 24.8.2021 hakijalle antamassa ennakkolaunnossa esittämiä edellytyksiä. Ongelmana on B-rakennuksen eteen sen kaakkoispuolelle suunnitellun rakentamisen korkeus. ELY-keskus ei pysty esittämään täsmällistä metrimäärää hyväksyttävälle enimmäiskorkeudelle, mutta on johdonmukaisesti niin ennakkolaunnossaan kuin neuvotteluissakin esittänyt kantanaan B-rakennuksen silhuetin näkymisen kaukomaisemassa, mikä ei nyt esitettyssä rakentamisessa toteudu. Poikkeamishakemuksen mukaisen rakentamisen osalta on vielä todettava, että asemakaavalla suojeltu B-rakennus on siinä joka tapauksessa säilytetty erillisenä ja itsenäisenä rakennuksena, joka edelleen näkyisi useaan suuntaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kaupunkikuvallisesti huomattavana ja tunnistettavana rakennuksena, eikä sen säilymiseen vähäisempien muutostenkaan myötä sinänsä kohdistu uhkaa. Koska B-rakennuksen suojelutavoitteisiin kuitenkin olennaisesti liittyy kaupunkikuvallinen merkitys, ja koska asemakaavassa erityisesti on varattu tilaa B-rakennuksen kaakkoispuolelle, ei poikkeamisratkaisulla voida esitetyssä määrin sallia rakennuksen peittymistä kaukomaisemassa. Näin ollen hakemuksen mukaisen rakentamisen arvioidaan vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. ELY-keskus esittää, että TAYS:n alueen asemakaavan ajanmukaisuutta tulee tarkastella sekä sairaalan kehittämistarpeiden että muiden tekijöiden kuten rakennetun ympäristön suojelun näkökulmasta. ELY-keskus katsoo, että suunnitelman mukainen lisärakentaminen olisi tarkoituksenmukaista ratkaista asemakaavan muutoksella.”

Ympäristönsuojelu:

”Kyseessä on merkittävä rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti tutkia asemakaavoituksella. Vaihtoehtoisesti tulee tehdä vähintään asemakaavatasoiset selvitykset erityisesti liito-oravan kannalta. Sairaala-alueella on asemakaavaa laadittaessa todettu liito-oravan kulkuyhteyksiä. Liito-oravan kulkuyhteydet on turvattava esim. lisääntytyn ja riskit on tunnistettava sekä mahdollisuuksien mukaan istutettavaa viheralaa on esitettävä muualla.”

Viheralueet ja hulevedet:

”Poikkeamisen mahdollistama rakentaminen aiheuttaisi niin suuret vaikutukset, ettei asiaa voi ratkaista poikkeamisluvalla. Asia tulee tutkia asemakaavamuutoksella.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Jyrki Lehtimäki, Hannu Niukkanen

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.12.2021 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA 14.12.2021 Lisäperustelut poikkeuslupahakemukseen
- 3 Liite YLA 14.12.2021 Sijaintikartta
- 4 Liite YLA 14.12.2021 Asemakaava 8311
- 5 Liite YLA 14.12.2021 Asemakaavapoikkeamisalue
- 6 Liite YLA 14.12.2021 Poikkeukset asemakaavasta
- 7 Liite YLA 14.12.2021 Option 2F asemapiirros
- 8 Liite YLA 14.12.2021 Tays 3-6-3-6
- 9 Liite YLA 14.12.2021 Lausunto Maakuntamuseo
- 10 Liite YLA 14.12.2021 Lausunto ELY-keskus
- 11 Liite YLA 14.12.2021 Lausunto Ympäristönsuojelu
- 12 Liite YLA 14.12.2021 Lausunto Viheralueet ja hulevedet
- 13 Liite YLA 14.12.2021 Hakijan vastineet lausuntoihin
- 14 Liite YLA 14.12.2021 Oikeudellinen selvitys poikkeamisluvan myöntämisen edellytyksistä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

15 YLA 14.12.2021 § 374 Muutosehdotuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 375

Hämeenpuisto, Hämeenkadun eteläosan yleissuunnitelma

TRE:8446/10.03.04/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Koski

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponssi:

Pyöräilijöiden reitit tehdään sellaisella materiaalilla, joka luo pyöräilyn pääreitille sen vaatiman erottelun kulkumuotojen osalta ja sopii pyöräilyyn. Hämeenkadulla jo käytössä oleva luonnonkiveys ei ole tähän sopiva materiaali visuaalisen erottelun vähäisyyden ja pintaominaisuuksien vuoksi. Samalla huolehditaan, että pyörätien ja jalkakäytävän välillä on selkeästi erottuva reuna.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hämeenpuiston Hämeenkadun eteläosan yleissuunnitelma, piirustus nro 18/20283/3, hyväksytään kustannusarvioineen.

Kokouskäsitely

Elina Karppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Tiina Mikkonen teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

"Pyöräilijöiden reitit tehdään sellaisella materiaalilla, joka luo pyöräilyn pääreitille sen vaatiman erottelun kulkumuotojen osalta ja sopii pyöräilyyn. Hämeenkadulla jo käytössä oleva luonnonkiveys ei ole tähän sopiva materiaali visuaalisen erottelun vähäisyyden ja pintaominaisuuksien vuoksi. Samalla huolehditaan, että pyörätien ja jalkakäytävän välillä on selkeästi erottuva reuna."

Antti Ivanoff kannatti ehdotusta.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Mikkosen toivomusponnen.

Perustelut

Raitiotien suunnittelun yhteydessä vuosina 2016-2017 alettiin suunnitella Hämeenpuiston keskusaukion tarvittavia muutoksia, koska raitiotie

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ylittää puiston viistommassa linjassa kuin Hämeenkatu sen ennen ylitti. Nyt vanhat pinnoitteet on poistettu raitiotietieyömaan yhteydessä. Raitiotien eteläpuoli puistossa on tällä hetkellä sepelillä ja väliaikaisella asfaltilla päällystetty ja kiveyksiä on poistettu. Tällaisena tilanne ei ole turvallinen, esteetön eikä Hämeenpuiston arvon mukainen.

Yleissuunnitelman tavoitteena on mahdollistaa Hämeenkadun ratkaisujen mukaiset kulkuväylät, lisätä kävelyopastusta, turvallisuutta, esteettömyyttä ja alueen esteettisyyttä Hämeenpuiston puistohistoriaa vaalien. Alueen uudet kiveykset on suunniteltu esteettömiksi ja ne liittävät puiston liikennejärjestelyt (jalankulku ja pyörätievirrat) turvallisesti Hämeenkadun uudistuneeseen järjestelyyn, kuten myös tuleviin järjestelyihin alueen ympäristössä. Suunnitelma tuo Hämeenpuiston ydinalueelle samat historiallista ympäristöä kunnioittavat kalusteet kuin muuallakin Hämeenpuistossa sekä lisää aukiokohdalle sopivaa monimuotoista ja näyttävää perennakasvillisuutta. Raitiotien monitoimipylväät toimivat suunnitellun alueen ja ylityskohdan valaisimina eikä erillisiä valaisinpylväitä tarvita.

Alueen kustannusarvio on 250 000 € ja sitä esitetään vuoden 2022 vuosisuunnitelmaan.

Palautteita Hämeenpuiston keskusaukion yleissuunnitelmaluonnokseen 18/20283/1 tuli nähtävilläoloaikana 7.5.-21.5.2021 23 kpl. Ne koskivat pääosin keskusaukion pohjoisosaa eikä raitiotien eteläpuolisesta puiston osasta tullut palautetta. Pohjoisosan suunnittelua jatketaan palautteet huomioiden alueen suojeluun tähtäävässä asemakaavaprosessissa vuonna 2022.

Tiedoksi

Anna Levonmaa, Timo Koski, Mirjam Larinkari, Janne Syrjä, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Titta Holmala-Kylmäkoski (Infra Oy), Teemu Kylmäkoski (Infra Oy), Tarja Nikupaavo-Oksanen

Liitteet

1 Liite Yla 14.12.2021 Hämeenpuisto, Hämeenkadun eteläosan yleissuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 376

Yhteiskäyttöautojen pysäköintilupakäytännön jatkaminen

TRE:8471/08.01.00/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Pekka Stenman, puh. 040 163 7226, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhteiskäyttöautojen Z-pysäköintilupa on maksuton vuoden 2023 loppuun asti.

Maksullisuutta tarkastellaan uudelleen loppuvuodesta 2023.

Perustelut

Tampereen kaupungilla on ollut käytössä yhteiskäyttöautoille tarkoitettu pysäköintilupa 1.1.2019 alkaen. Lupa oikeuttaa pysäköimään ilman pysäköintimaksua tai aikarajoitusta kaikilla Tampereen asukas- ja yrityspysäköintialueilla sekä erikseen Z-lisäkilvellä osoitetuilla pysäköintipaikoilla, joita on muutamissa kohteissa keskustan alueella, kuten Keskustorilla, Nalkalantorilla ja Verstaankadulla. Tavoittena on ollut mahdollistaa yhteiskäyttöautojen sijoittaminen mahdollisimman keskeisille paikoille potentiaalisten käyttäjien läheisyyteen. Z-pysäköintipaikkoja on pyritty lisäämään yhteiskäyttöauto-operaattoreiden toiveiden perusteella. Valmistelussa on tällä hetkellä uusia yhteiskäyttöautojen pysäköintipaikkoja myös mm. Hervantaan ja Vuorekseen.

Lupia on myönnetty tähän mennessä neljälle eri yhteiskäyttöauto-operaattorille, joista yksi on sittemmin lopettanut yhteiskäyttöautotoiminnan. Vain yksi toimijoista on alusta lähtien perustanut toimintansa ns. avoimeen malliin, jossa yhteiskäyttöautoja on sijoitettu myös katualueille ympäri kaupunkia. Muut toimijat ovat tähän asti operoineet pääasiassa ns. taloyhtiömallilla eli yhteiskäyttöautot on sijoitettu taloyhtiöiden ja mm. opiskelija-asuntoloiden yhteyteen. Nämä eivät varsinaisesti tarvitse yhteiskäyttöauton pysäköintilupaa, mutta voivat hyödyntää sitä mm. keskustaan suuntautuvassa asiointissa. Myös toinen toimija on ilmoittanut sijoittavansa ensi vuonna autoja myös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kadunvarsille. Toiminta on Tampereella siis vakiintunut, mutta edelleen melko pienimuotoista ja osittain kasvuvaiheessa.

Luvan myöntämisen ehtona on ollut mm. autojen käyttövoimaan ja ikään liittyviä vaatimuksia. Yhteiskäyttöautojen lupaehtoihin ei ole tehty muutoksia niiden käyttöönoton jälkeen, mutta uuden autojen päästömittaustavan vuoksi päästörajoja tarkistettiin jo kevättalvella 2019. Ennen luvan myöntämistä on tarkistettu, että sekä operaattori että luvan piiriin esitetyt ajoneuvot ovat täyttäneet niille asetetut vaatimukset. Lupia on myönnetty yhteensä n. 60 yhteiskäyttöautolle. Autot ovat uusiutuneet säännöllisesti, joten osa autoista on jo poistunut yhteiskäyttöautokäytöstä ja niiden yhteiskäyttöautoluvat on poistettu. Operaattoreiden valikoimaan on kuulunut pääasiassa henkilöautoja, mutta myös pakettiautoille on haettu yhteiskäyttöautolupia.

Yhdyskuntalautakunnan 9.10.2018 § 215 tekemän päätöksen mukaisesti lupa on ollut toimijoille maksuton vuoden 2021 loppuun asti. Operaattoreiden mukaan maksuttomuus mahdollistaa palvelun tarjoamisen laajempaan kuin jos toiminnasta perittäisiin esim. autokohtaista maksua. Koska yhteiskäyttöautoilu on Tampereella edelleen osittain alkutaipaleella ja yhteiskäyttöautoilu nähdään edelleen tärkeänä tulevaisuuden liikkumispalveluna, tulisi toiminnan laajentamista edelleen tukea eri keinoin. Yhteiskäyttöauton pysäköintiluvan maksullisuus ei siksi vielä ole ajankohtaista.

Tiedoksi

Ari Vandell, Pekka Stenman, Tuula Somppi, Timo Seimelä,
pysäköinninvalvonta, eParking

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 377

Esteettömyyden erikoistason tavoiteverkon päivittäminen

TRE:8404/10.03.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Katja Seimelä, puh. 040 149 3684, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esteettömyyden erikoistason reittien määrittelyperiaatteet hyväksytään liitteen 1 mukaisesti.

Hyväksytään liitteessä 2 esitetty esteettömyyden erikoistason tavoiteverkko.

Suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa toteutetaan esteettömyyden erikoistason reiteillä esteettömyyden erikoistason vaatimuksia ja muilla reiteillä esteettömyyden perustasoa.

Perustelut

Tampereella on tavoitteena lisätä kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä edistää kuntalaisten hyvinvointia mm. mahdollistamalla asuminen kotona tai palveluasunnossa mahdollisimman pitkään. Keskeinen kotona asumisen mahdollistava asia on mahdollisuus omatoimiseen liikkumiseen, omien asioiden hoitoon ja virkistäytymiseen. Tätä voidaan tukea lisäämällä liikkumisympäristön esteettömyyttä. Ympäristö on esteetön silloin, kun se on kaikkien käyttäjien kannalta toimiva, turvallinen ja miellyttävä käyttää. Esteettömyydelle on määritelty SuRaKu-ohjeistuksessa (Esteettömien julkisten alueiden suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon ohjeistaminen katu-, viher- ja piha-alueilla) kaksi vaatimustasoa: esteettömyyden erikoistaso, jonka on toteuduttava erikseen määritellyillä esteettömillä reiteillä sekä esteettömyyden perustaso, jonka on toteuduttava kaikilla alueilla.

Tampereelle on hyväksytty esteettömyyden erikoistason kävelyreittien tavoiteverkko ensimmäisen kerran vuonna 2018. Päivitys tuli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ajankohtaiseksi raitiotien aloittaessa liikennöinnin. Nykyisessä tavoiteverkossa yhteydet oli muodostettu bussipysäkeille, joten reitit päivitettiin huomioiden kulkuyhteydet myös raitiotiepysäkeille.

Työn aikana on muodostettu esteettömyyden erikoistason reittien määrittelyperiaatteet (liite). Määrittelyperiaatteissa on esitetty erikoistason esteettömyyttä vaativat kohteet sekä kuvattu periaatteet, joiden mukaisesti erikoistason reitit muodostetaan. Tavoiteverkon päivityksessä on noudatettu näitä periaatteita.

Erikoistason reittien tavoitetilä on määritelty maaliskuussa 2021 olemassa olevan katuverkon jalankulun reiteille ja suojateille (liite). Jalankulun ylityspaikat eivät kuulu erikoistason tavoiteverkkoon. Tarkastelussa ei ole huomioitu ELY-keskuksen hallinnoimia väyliä eikä kulkuyhteyksiä tonteilla. Aikaisemmin määriteltyyn tavoiteverkkoon verrattuna erikoistason on nostettu mm. yleiskaavoissa määriteltyt kävelykeskustana kehitettävät hitaan liikkumisen alueet, joilla kävelijöiden määrä on suuri.

Uusilla alueilla erikoistason reittien tarve tulee jatkossa määrittellä määrittelyperiaatteiden mukaisesti asemakaavan laatimisen yhteydessä tehtävän liikenneselvityksen tai liikenteen yleissuunnitelman aikana. Tavoiteverkkoa tulee päivittää myös uusien esteettömyyttä edellyttävien toimintojen toteutuessa.

Tavoiteverkon päivitys tapahtuu jatkossa nyt hyväksyttävien määrittelyperiaatteiden ohjaamana jatkuvana prosessina raskaiden kokonaisvaltaisten päivityskierrosten sijaan. Määrittelyperiaatteiden mukaisesti muodostettavat uudet erikoistason reitit voidaan täydentää suoraan tavoiteverkon paikkatietoaineistoon, jolloin vielä rakentamattomienkin katujen esteettömyyden tavoitetaso olisi nähtävillä Oskarissa ja tulisi huomioiduksi tarkemman suunnittelun aikana.

Luonnokset esteettömyyden erikoistason reittien määrittelyperiaatteista ja tavoiteverkosta on esitelty esteettömyystyöryhmälle 11.3.2021.

Tiedoksi

liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikkö, kuntatekniikan suunnittelu -yksikkö, rakennuttaminen-yksikkö, Kimmo Myllynen, katutilavalvontayksikkö, Pia Hastio, Lotta Kauppila, Elina Karppinen, Hanna Montonen, Mirjam Larinkari, Timo Koski, Anna Levonmaa

Liitteet

- 1 Liite 1 Yla 14.12.2021 Esteettömyyden erikoistason määrittelyperiaatteet
- 2 Liite 2 Yla 14.12.2021 Esteettömyyden erikoistason tavoiteverkko 2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 378

Suojatietyyppiirustusten päivittäminen

TRE:8406/08.01.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Katja Seimelä, puh. 040 149 3684, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään liitteissä 1-4 esitetyt suojateiden tyyppiirustukset 1/21715 /1-4, jotka korvaavat piirustukset 1/20670/1-4.

Perustelut

Voimassa olevat suojateiden tyyppiirustukset on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 27.8.2019 Kävelyn ja pyöräilyn erottelun ja ajoratamerkintöjen periaatteet -ohjeen liitteenä. Tyyppiirustusten päivittäminen tuli ajankohtaiseksi tieliikennelainsäädännön uudistuessa 1.6.2020 lähinnä pyöräliikenteen järjestelyjen näkökulmasta. Uuden tieliikennelain mukaan pyörätien jatke merkitään vain, kun autoilijalle osoitetaan väistämisvelvollisuus liikennemerkillä. Tähän oli jo aikaisemmissa tyyppiirustuksissa varauduttu kirjaamalla ohjeeseen, että kun pyörätien jatketta ei merkitä, suojatiemerkinä toteutetaan yhtenäisenä koko suojatien leveydeltä. Lainsäädännön tulkinnat ovat tämän jälkeen selkeytyneet ja mm. Helsinki päätti, ettei pyöräilijän ylityskohdassa käytetä mitään merkintää, jotta suojatiemerkinnällä ei houkutella jalankulkijoita pyöräilijälle tarkoitetulle ylityspaikalle ja toisaalta pyöräilijät ylittävät kadun heille tarkoitettua kohtaa käyttäen. Jalankulkijan näkökulmasta päivitettyissä tyyppiirustuksissa on edelleen esitetty esteettömyyden erikoistason ja perustason ratkaisut, joita on joidenkin yksityiskohtien osalta parannettu käyttäjäkokemusten ja saadun palautteen perusteella. Suojatietyyppiirustusten luonnoksia ja suunnitteluratkaisuja on esitelty esteettömyystyöryhmälle 11.3.2021.

Tyyppiirustukset on päivitetty suojatielle (liite 2) ja erotellun jalkakäytävän ja pyörätien ylityskohdalle (liite 4). Päivityksessä on laadittu uusi tyyppiirustus yhdistettyjen pyöräteiden ja jalkakäytävien saneerauskohteisiin (liite 3). Voimassa olevat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tyyppiirustukset pohjautuivat ajatukseen, että pyöräilijän ja jalankulkijan ylityskohdat erotellaan aina toisistaan sekä uusissa että saneerauskohteissa. Käytännössä liikenteen rauhoittamistoimia, kuten suojatiesaarekkeitä, tehdään kaduilla, joilla on nykyisin yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä eikä väylän leventämistä ja kulkumuotojen erottelua pidetä tulevaisuudessakaan todennäköisenä. Yhdistetyn väylän ylitysratkaisu on mahdollinen vain esteettömyyden perustason saneerauskohteissa. Erikoistason reiteillä ja uusilla suojateilla käytetään aina eroteltua ratkaisua.

Oikean tyyppiirustuksen valinnan tueksi tyyppiirustukset on ryhmitelty matriisiin (liite 1). Suunnittelukohteessa sovellettava tyyppiirustus valitaan sen perusteella, sijaitseeko kohde jalankulun kannalta esteettömyyden erikoistason (matriisin yläriivi) vai perustason (alarivi) reitillä sekä merkitäänkö pyörätien jatke (oikean reuna) vai ei (vasen reuna).

Päivityksessä on tehty seuraavat muutokset voimassa oleviin tyyppiirustuksiin:

- Parannettu pyöräliikenteen ja jalankulun erottelua liittymäalueella. 1 m erottelualue pyöräilijän ja jalankulkijan odotusalueen välissä mahdollistaa mm. suojatiemerkin ja liikennevalopylväiden sijoittamisen määräysten mukaisesti sekä pyörätien jatkeen ajoratamerkin pyörätien jatkeen molempiin reunoihin. Tilanpuutteessa myös vanha erottelu 2 noppakiven raidalla on jatkossakin mahdollinen.
- Tarkennettu ajoradan ja pyörätien välisen erottelualueen leveysvaatimusta. Odotusalueen tulee mahdollistaa turvallinen odottaminen eli sen tulee olla vähintään 1,75 m leveä. Mikäli tila ei mahdollista odotusalueen toteutusta, erottelualueen tulee olla tasan 1 m, mikä mahdollistaa liikennemerkkien ja valaistuksen sijoittamisen erottelualueelle, mutta ei pidennä tarpeettomasti ajoradan ja pyörätien yli yhtenäisesti jatkettavan suojatien pituutta. Yhtenäinen suojatieylitys on rajattu koskemaan vain liikennevalo-ohjaamattomia suojateitä.
- Näkövammaisten toiveesta suojatien kohdan osoittava raita palautettu vuoden 2017 ohjeen mukaiseksi kolmen noppakiven raidaksi nykyisestä kahden kiven raidasta. Tarkennettu raidan käyttökohteita.
- Suojatiesaarekkeen betonikiveyksessä kielletään käyttämästä valkoista väriä esteettömyyden erikoistasolla vaadittujen valkoisten varoittavien laattojen yhteydessä, jotta kontrastierot helpottavat saarekkeen havaitsemista. Raitiotien yhteydessä toteutetuissa kohteissa on ilmennyt lievästikin heikkonäköisillä kompastumisia johtuen laajasta vaaleansävyisestä alueesta (suojatiemerkinä, raiteiden ympärystän betonialue, reunakivi, varoittava laatta,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

valkoinen saarekealue). Saarekkeen väri valitaan jatkossa kohteeseen sopivasti siten, että tummuuskontrasti vastaa vähintään keskiharmaan kontrastia valkoiseen.

- Tyypipiirustuksiin on lisätty soveltavia kuvia ja detalj kuvia helpottamaan käyttöä suunnittelussa ja toteutuksessa.

Tiedoksi

liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikkö, kuntatekniikan suunnittelu -yksikkö, rakennuttaminen-yksikkö, Kimmo Myllynen, katutilavalvontayksikkö

Liitteet

- 1 Liite 1 Yla 14.12.2021 Tyypipiirustusmatriisi
- 2 Liite 2 Yla 14.12.2021 Tyypipiirustuskortti suoja tie
- 3 Liite 3 Yla 14.12.2021 Tyypipiirustuskortti yhdistetty jkpp
- 4 Liite 4 Yla 14.12.2021 Tyypipiirustuskortti eroteltu jkpp

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 379

Uimalankadun katusuunnitelma, Kaleva

TRE:6317/10.03.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Sivenius

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Petri Keivaara, puh. 050 382 6459, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Uimalankadun katusuunnitelma numero 1/21201 hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta lukuun ottamatta Teiskontien pyörätien linjausta Uimalankadun liittymässä. Pyörätie suunnitellaan suoraksi 20 m matkalla Uimalankadun liittymästä länteen.

Uimalankadun erotellun pyörätien ja jalkakäytävän kunnossapitoluokaksi määrätään luokka A. Ajouradan kunnossapitoluokka on luokka 3.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Uimalankadun katusuunnitelma numero 1/21201 hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta.

Uimalankadun erotellun pyörätien ja jalkakäytävän kunnossapitoluokaksi määrätään luokka A. Ajouradan kunnossapitoluokka on luokka 3.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kokouskäsitely

Asian esittelijä Mikko Nurminen muutti päätösehdotusta seuraavasti: "Uimalankadun katusuunnitelma numero 1/21201 hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta lukuun ottamatta Teiskontien pyörätien linjausta Uimalankadun liittymässä. Pyörätie suunnitellaan suoraksi 20 m matkalla Uimalankadun liittymästä länteen.

Uimalankadun erotellun pyörätien ja jalkakäytävän kunnossapitoluokaksi määrätään luokka A. Ajouradan kunnossapitoluokka on luokka 3.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Katusuunnitelma on laadittu nykyisen kadun laatutason parantamiseksi ja siinä on huomioitu Hipposkorttelin uudisrakentamisen tarpeet. Asfalttibetonipäällysteisen ajoradan leveys kapenee 5,5 metriin ja sinne on suunniteltu kaksi korotettua suojatietä liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Uimalankadun pituus on 250 m. Yhdistetty jalankulku- ja pyörätie muutetaan 5,0 m leveäksi erotelluksi väyläksi ja se siirtyy katualueen itäpuolelta länsipuolelle. Kadun päähän on suunniteltu pieni kiertoliittymä, joka toimii kääntöpaikkana. Katualueen viihtyisyyttä parannetaan muun muassa istutettavilla katupuilla ja kivityksillä.

Uimalankadun pysäköintipaikat on suunniteltu kadunsuuntaisiksi ja niihin asetetaan 2 h – 4 h aikarajoitukset palvelemaan esimerkiksi alueella vierailevia.

Kohteessa uusitaan koko katutilan pintarakenteet ja valaistus.

Kadun pinta- ja perusvedet johdetaan hulevesiviemäreihin.

Kadun rakennustöiden aloittaminen sisältyy kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2022 alustavaan vuosisuunnitelmaan.

Katutöiden rakentamisen kustannusarvio on noin 360 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 27.9. – 11.10.2021. Ehdotuksia vastaan on tehty kolme muistutusta.

Muistutukset 1 ja 2

Muistutuksissa huomautetaan, että Teiskontien pyörätie on pyöräilyn pääreitti, ja sen linjaus Uimalankadun liittymän kohdalla on suunnitteluohjeiden vastainen ja vaarallinen. Ohjeiden mukaan pyörätien linjaus pitää olla suora ennen kadunylityskohtaa, eikä siinä saa olla katusuunnitelman mukaista sivusiirtymää. Vaaratilanteita syntyy silloin, kun autoilija on kääntymässä oikealle Teiskontieltä Uimalankadulle samanaikaisesti kun itään Teiskontietä pyöräilevä on ylittämässä Uimalankatua. Autoilija ei tällöin tiedä jatkaako pyöräilijä suoraan Teiskontietä vai kääntyykö pyöräilijä Uimalankadulle.

Muistutuksessa 2 tiedustellaan myös, että onko kaikki tonttien osat helppo saavuttaa pyöräillen ja kävellen, koska kadun pohjoispäässä sen itäpuolella ei ole jalkakäytävää. Lisäksi muistutuksessa 2 esitetään, että Uimalankadun keskiosassa oleva suojatie muutetaan pyöräilijöiden ylityspaikaksi.

Muistutuksessa 2 pidetään kulkua Uimalankadulta viereiselle pysäköintialueelle hankalana ja epäselvänä. Liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantamiseksi muistutuksessa esitetään, että pysäköintialueen pohjoisempi liittymä poistetaan kokonaan, koska se sijaitsee hyvin lähellä Teiskontietä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muistutuksessa 2 mainitaan myös, että pyöräliikenteen suunnittelun lähtökohtana on nykyisin yksisuuntaiset ratkaisut. Tämä ratkaisu olisi mahdollista myös Uimalankadulla, jos esimerkiksi Ilmarinkadulle toteutettaisiin yksisuuntaiset pyörätiet.

Vastine muistutuksiin 1 ja 2

Teiskontien pyörätien linjaus Uimalankadun liittymässä on katusuunnitelmassa suhteellisen suora. Ratkaisu mahdollistaa kääntyvän ajoneuvon pysähtymisen ennen pyörätien jatketta niin, ettei se tuki koko Teiskontien itään suuntautuvaa liikennettä. Lisäksi liikennevalotolppa on havaittavuuden vuoksi järkevintä sijoittaa keskisaarekkeeseen suojatien ja Teiskontien ajoradan väliin. Tämä olisi mahdotonta mikäli Teiskontien pyörätielinjaus olisi suora Uimalankadun liittymän kohdalla.

Katusuunnitelmaa laadittaessa on huomioitu tonttien tarpeet ja ratkaisut on yhteensovitettu. Suojatiet on sijoitettu siten, että ne palvelevat mahdollisimman hyvin jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden siirtymistä tonteille. Uimalankadun keskiosan suojatien voi tieliikennelain mukaan ylittää pyöräillen.

Kulkuyhteydet Uimalankadun viereiselle pysäköintialueelle on suunniteltu siten, että pohjoisemmasta liittymästä sallitaan ainoastaan sisäänajo pysäköintialueelle. Pysäköintialueelta poistuminen muiden liittymien kautta on helpompaa silloin, kun Uimalankadun suunnasta ajavilla on punainen liikennevalo ja liikenne jonoutunut. Muut liittymät pysäköintialueelle ovat kaksisuuntaisia ja ne mahdollistavat alueen sujuvan käytön.

Muissa suunnitelmissa ja selvityksissä ei ole esitetty lähialueen kaduille yksisuuntaisia pyöräteitä. Täten myös Uimalankadulle on suunniteltu kaksisuuntainen pyörätie.

Muistutus 3

Muistutuksessa kritisoidaan kadunvarressa olevien pysäköintipaikkojen vähenemistä nykyiseen nähden ja niiden muuttamista aikarajoitetuiksi paikoiksi. Pysäköintipaikkoja käyttävät tällä hetkellä päiväopiskelijoiden lisäksi koulutilojen iltakäyttäjät sekä uimahallin ja maauimalan asiakkaat. Tärkeänä pidetään, että uimahallin ja maauimalan käyttäjät ohjattaisiin uimahallin pysäköintipaikoille.

Muistutuksessa tiedustellaan myös, riittääkö kääntöpaikan tila runsaaseen saattoliikenteeseen. Muistutuksessa ollaan huolissaan, että lapsiaan harrastuksiin autoilla tuovat aikuiset käyttävät odotusaikoina henkilökunnan pysäköintipaikkoja. Lisäksi muistutuksessa tiedustellaan, onko Uimalankadulle suunnitellun pyörätien ja jalkakäytävien leveydet riittävät. Muistutuksessa sanotaan myös, että uudet rakennukset kiertävän tien käyttötarkoitus jää hiukan epäselväksi.

Vastine muistutukseen 3

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pysäköinti tapahtuu lähtökohtaisesti aina tonteilla. Katualueet on tarkoitettu liikennöintiin, eikä kaupunki nykykäytäntöjen mukaan toteuta niihin pitkäaikaispysäköintiin tarkoitettuja pysäköintipaikkoja. Lisäksi Uimalankadun kiinteistöt sijaitsevat suhteellisen lähellä keskustaa erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien varrella, eikä oman auton käyttö ole siten kaikille välttämätöntä. Uimalankadulle on suunniteltu ajoradan suuntaisia pysäköintipaikkoja, jotka ovat aikarajoitettuja arkipäivisin kello 8–18. Muina aikoina niissä on vapaa pysäköintimahdollisuus. Tällöin ne palvelevat parhaiten saattoliikennettä ja lyhytaikaisia vierailuja alueella ja siten saadaan kiertoa paikkojen käyttäjille. Pysäköintipaikat ovat yleisiä paikkoja ja siten kaikkien käyttäjien käytössä. Poikittaisia pysäköintipaikkoja ei nykyään toteuteta Tampereen kaduille, koska niiltä peruutettaessa ajoradalle saattaa syntyä vaaratilanteita. Lisäksi ne veisivät paljon tilaa muilta katualueen osilta. Uimalankadun viereisellä pysäköintialueella on sekä kiinteistöille osoitettuja että vapaita pysäköintipaikkoja.

Kääntöpaikan tila riittää saattoliikenteelle, jolloin ajoneuvon pysähtyminen on hyvin lyhytaikaista. Pysäköiminen tapahtuu tarvittaessa merkityillä pysäköintipaikoilla, jolloin se ei häiritse muuta liikennettä eikä kuormita tontilla olevia henkilökunnan pysäköintipaikkoja. Liikennemerkkien tai tieliikennelain vastaisen pysäköinnin estämiseen katusuunnitelmissa ei oteta kantaa.

Pyörätien ja jalkakäytävien leveydet ovat riittävät ja suunnitteluohjeiden mukaiset nykyisille ja tuleville käyttäjämäärille. Tontin sisäiset kulkuyhteydet on esitetty ja niiden käyttötarkoitus määriteltävä tonttisuunnitelmissa.

Tiedoksi

Muistuttajat, Petri Keivaara, Petri Leppänen, Reijo Lahtinen/Tampereen Infra, Leena Tala

Liitteet

- 1 Liite yla 14.12.2021 Uimalankatu poikkileikkaukset 21201
- 2 Liite yla 14.12.2021 Uimalankatu pituusleikkaus 21201
- 3 Liite yla 14.12.2021 Uimalankatu katujärjestelypiirustus 21201
- 4 Liite yla 14.12.2021 Uimalankatu muistutus 1
- 5 Liite yla 14.12.2021 Uimalankatu muistutus 1 liite 1
- 6 Liite yla 14.12.2021 Uimalankatu muistutus 1 liite 2
- 7 Liite yla 14.12.2021 Uimalankatu muistutus 2
- 8 Liite yla 14.12.2021 Uimalankatu muistutus 3

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 380

Kadunpitopäätös vuonna 2021 valmistuneista kaduista (toinen erä)

TRE:6906/10.03.00/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Petri Kantola

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamispäällikkö Petri Kantola, puh. 050 364 6095, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kadunpitopäätös tehdään alla mainituista kaduista ja katuosuuksista.

Päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.

Tämä päätös ei kuitenkaan kumoaa Ylan päätöstä 288 §/2007, pientalovaltaisten alueiden jalkakäytävien talvikunnossapitosuunnitelmaa.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

Katu tai katuosuus ja suunnitelman numero

Hatanpää

Boijenkatu, 20831

Hatanpään puistokuja plv. 60 – 220, 20830

Härmälä

Konttilukinkatu - Viimanaukiosta pohjoiseen, 16770

Viimanaukio, 16769

Vanhansillankatu, 16768

Tuiskunaukio, 16766

Siivekkeenkatu, 16765

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Sandberginpolku, 16764

Rollikanpolku, 16763

Rollikankatu, 16762

Potkurinkatu, 16761

Lättähatunkatu, 16758

Lukinaukio, 16757

Leissinaukio, 16756

Humunpolku, 16755

Fontellinpolku, 16754

Fontellinkatu, 16753

Fontellinaukio, 16752

Kaupunginosa XIII (Ratinan kauppakeskus)

Tampereen valtatie, väl. Hatanpään valtatie - Voimakatu, 16867

Vuolteenkatu, väl. Hatanpään valtatie - Tampereen valtatie, 16868

Hatanpään valtatie, väl. Suvantokatu - Vuolteenkatu, 20751

Ojalan alue

Aitolahdentie, Mossinkadun liittymä, 20797

Mossin puistokatu, väl. Aitolahdentie - Ojalankatu, 20277

Ojalankatu, 20126

Ojalankuja, 20127

Tammela

Pinninkatu, väl. Itsenäisyydenkatu - Kullervonkatu, 20793

Hervantajärvi

Mehtosenkaari, 20316

Havukankaari, 20313

Hantanraitti, 20312

Hakkisenraitti, 20311

Vuores, Rimmi

Takamaanrinne (paaluväli 280 - 513), 14704

Pohtola

Alpunkujan jatke, 21420

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Niemenranta

Niemenrannan puistokatu, 20285

Suvialankaari, 20289

Reuharinviihta, 20286

A. Ahlströmmen parras, 20290

Sahankallionkuja, 20288

Santalahti

Uranraitti v. Uranrinne-Ahjolan porras, 20309

Uranrinne, 30308

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää, eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomana kadun rakentamisella tyydyttävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005 tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Kiinteistöjen ja kaupungin välistä vastuujakoa on tarkennettu erillisessä kunnossapidon vastuujakokartassa, joka on päätöksen liitteenä.

Tontinomistajan velvollisuutena on

- pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena
- poistamalla jalankulkua haittaava lumi sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä
- tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä
- pitää kunnossa tontille johtava kulkutie
- pitää katu puhtaan tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka
- katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistamisen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitämisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Tiedoksi

Luovutettujen katujen varrella sijaitsevien kiinteistöjen haltijat, Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen, Petri Kantola, Katuluvat, Lea Johansson, Anne Järvinen, Reijo Lahtinen, Leena Tala

Liitteet

1 Liite Yla 14.12.2021 Kunnossapitovelvollisuudet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 381

Pysäköinnintarkastajan virkojen (2 kpl) perustaminen kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän pysäköinninvalvontaan

TRE:7577/01.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Milko Tietäväinen

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600 ja katuinsinööri Kari Kannisto, puh. 050 329 5271, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön palvelualueelle kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän pysäköinninvalvontaan perustetaan kaksi pysäköinnintarkastajan virkaa 1.1.2022 alkaen esityksen mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2022 henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon sisältyy kahden pysäköinnintarkastajan viran perustaminen kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän pysäköinninvalvontaan 1.1.2022 alkaen.

Jatkuvasti rakentuva Tampere, lisääntyneet ajoneuvomäärät sekä kuntalaisilta tulleet valvontapyynnöt ja asukaspysäköintitunnusalueet ovat lisänneet pysäköintivalvonnan tarvetta, kuten myös valvonnan laajentaminen iltoihin ja viikonloppuihin.

Pysäköinnintarkastaja ohjaa ja opastaa sekä tarvittaessa määrää pysäköinninvalvonnasta annetun lain perusteella pysäköintivirhemaksuja tienkäyttäjille Tieliikennelain, Maastoliikennelain sekä Pelastuslain mukaisten pysäköinti- ja pysähtymisrajoitusten noudattamiseksi.

Pysäköinnintarkastajien toiminta perustuu lakiin pysäköinninvalvonnasta. Pysäköinnintarkastajan tehtävässä tarvitaan julkisen vallan käyttöä. Kuntalain 87 §:n mukaan tehtävät, joissa käytetään julkista valtaa, edellyttävät virkaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Esitetään, että kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito - palveluryhmän pysäköinninvalvontaan perustetaan kaksi pysäköinnintarkastajan virkaa 1.1.2022 alkaen.

Perustettavien virkojen tiedot:

Toimintayksikkö: kaupunkiympäristön palvelualue, kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito, katutilavalvonnan pysäköinninvalvonta

Tehtävänimike: pysäköinnintarkastaja

Kustannuspaikka: 111876

Esimies: vastaava pysäköinnintarkastaja

Palvelussuhteen laji: virka

Sopimus/hinnoittelu: KVTES 08TAR070, taso 1

Asema: muu, ei esimiesasemaa

Työaikamuoto: KVTES yleistyöaika 38,75 h/vko

Kokonaistyöaika: 100 %

Tehtäväkuva (id 5807626) ja tehtävän vaativuuden arviointi (id 1460831) on tallennettu Donnaan arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakennuttaminen ja ylläpito - palveluryhmän rakennuttamisjohtaja hyväksyy viran kelpoisuusehdot (Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö/Liite:

Delegointimatriisi Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito, 13.9.2021 § 96).

Hallintosäännön 43 §:n mukaan lautakunta päättää viran perustamisesta alaisessaan toiminnassa.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Milko Tietäväinen, Kari Kannisto, Pasi Halme, Sami Hurinki, Perttu Manka, Riikka Kolkkala, kapa_henkilosto@tampere.fi, kapa_talous@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 382

Matkalippujen tarkastajan viran perustaminen kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän katutilavalvontaan

TRE:7819/01.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Milko Tietäväinen

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600 ja katuinsinööri Kari Kannisto, puh. 050 329 5271, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön palvelualueelle kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito - palveluryhmän katutilavalvontaan perustetaan matkalippujen tarkastajan virka 1.1.2022 alkaen esityksen mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2022 henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon sisältyy matkalippujen tarkastajan viran perustaminen kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän matkalippujen tarkastukseen 1.1.2022 alkaen.

Tampereen kaupunkiseudulla on aloitettu säännöllinen joukkoliikenteen matkalippujen tarkastustoiminta tukitoimintoineen 1.6.2021 alkaen yhteensä neljän henkilötyövuoden panoksella.

Tarkastustoiminnalla pyritään ennaltaehkäisemään ilman asianmukaista lippua matkustamista ja ohjaamaan matkaan oikeuttavan lipun hankintaan. Matkalippujen tarkastus vastaa käytännön toiminnan organisoinnista, mutta toimintaa kehitetään yhteistyössä erityisesti Tampereen seudun joukkoliikenteen kanssa.

Matkalippujen tarkastajan tehtävänä on ohjata ja opastaa matkustajia sekä tarvittaessa määrätä joukkoliikenteen lipuntarkastuksesta annetun lain perusteella matkalippumaksun laiminlyönnistä aiheutuva tarkastusmaksu.

Matkalippujen tarkastajien toiminta perustuu lakiin joukkoliikenteen tarkastusmaksusta sekä lakiin järjestyksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

pitämisestä joukkoliikenteessä. Lipuntarkastajana toimiminen on julkisen vallan käyttöä. Kuntalain 87 §:n mukaan tehtävät, joissa käytetään julkista valtaa, edellyttävät virkaa.

Esitetään, että kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito - palveluryhmän matkalippujen tarkastukseen perustetaan matkalippujen tarkastajan virka 1.1.2022 alkaen.

Perustettavan viran tiedot:

Toimintayksikkö: kaupunkiympäristön palvelualue, kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito, katutilavalvonnan matkalippujen tarkastus

Tehtävänimike: matkalippujen tarkastaja

Kustannuspaikka: 111877

Esimies: vastaava matkalippujen tarkastaja

Palvelussuhteen laji: virka

Sopimus/hinnoittelu: KVTES 08TAR070, taso 2

Asema: itsenäinen, ei esimiesasemaa

Työaikamuoto: KVTES yleistyöaika 38,75 h/vko

Kokonaistyöaika: 100 %

Tehtäväkuva (id 5592732) ja tehtävän vaativuuden arviointi (id 5035874) on tallennettu Donnaan arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakennuttaminen ja ylläpito - palveluryhmän rakennuttamisjohtaja hyväksyy viran kelpoisuusehdot (Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö/Liite: Deleointimatriisi Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito, 13.9.2021 § 96).

Hallintosäännön 43 §:n mukaan lautakunta päättää viran perustamisesta alaisessaan toiminnassa.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Milko Tietäväinen, Kari Kannisto, Pasi Halme, Marjo Äijö, Riikka Kolkkala, kapa_henkilosto@tampere.fi, kapa_talous@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 383

Tarkastusinsinöörin viran perustaminen kaupunkiympäristön suunnittelun rakennusvalvontaan

TRE:8091/01.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Lindfors

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelujohtaja Jukka Lindfors, puh. 050 559 4139 ja rakennusvalvontapäällikkö Leena Jaskanen, puh. 041 730 5909, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön palvelualueelle kaupunkiympäristön suunnittelun rakennusvalvontaan perustetaan tarkastusinsinöörin virka 1.1.2022 alkaen.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2022 henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon sisältyy tarkastusinsinöörin viran perustaminen kaupunkiympäristön suunnittelun rakennusvalvonnan tarkastus-tiimiin 1.1.2022 alkaen. Rakennuslupaprosessin nopeuttaminen on lautakunnan vuoden 2021 palvelu- ja vuosisuunnitelmassa asetettu rakennusvalvonnalle sitovaksi toiminnan tavoitteeksi ja rakennuslupapäätöksiä onkin tehty merkittävästi enemmän Luvat-tiimissä vuoden 2021 aikana aiempiin vuosiin verrattuna. Tarkastusinsinöörien työmäärä on kasvanut ja kasvaa vastaavasti suhteessa lupapäätöksiin. Sujuvan viranomaistoiminnan turvaamiseksi tarkastusresurssin vahvistaminen on tärkeää huomioiden myös tulevat erittäin vaativat rakennushankkeet.

Tarkastusinsinööri huolehtii laissa ja asetuksissa sekä muissa säädöksissä rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien valmistelusta ja täytäntöönpanosta sekä ohjauksesta ja neuvonnasta. Tehtäviin kuuluu rakennetun ympäristön valvontaa sekä lupaehtoihin sisältyvien katselmusten ja tarkastusten tekemistä, erityissuunnitelmien virallistamista ja työnjohtajien hyväksymistä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennusvalvontaviranomaisena toimiminen on julkisen vallan käyttöä. Kuntalain 87 §:n mukaan tehtävät, joissa käytetään julkista valtaa, edellyttävät virkaa.

Tehtäväkuva (ID 5819495) on tallennettu Donnaan arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti. Tehtävän vaativuus on rinnastettavissa vakanssin nro 10004688 vaativuuteen.

Esitän, että kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkiympäristön suunnittelun rakennusvalvontaan perustetaan tarkastusinsinöörin virka 1.1.2022 alkaen.

Perustettavan viran tiedot:

Toimintayksikkö: kaupunkiympäristön palvelualue, kaupunkiympäristön suunnittelu, rakennusvalvonta, tarkastus

Tehtävänimike: tarkastusinsinööri

Kustannuspaikka: 111884

Esimies: rakennustarkastusinsinööri

Palvelussuhteen laji: virka

Sopimus/hinnoittelu: TS 50102014, pisteet 161-166

Tehtäväkohtainen palkka: 3 305,21 euroa/kk

Asema: itsenäinen

Työaikaamuoto: KVTES toimistotyöaika 36,25 h/vko

Kokonaistyöaika: 100 %

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkiympäristön suunnittelun suunnittelujohtaja hyväksyy viran kelpoisuusehdot (Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö/Liite: Delegointimatriisi Kaupunkiympäristön suunnittelu, 16.9.2021 § 96).

Hallintosäännön 43 §:n mukaan lautakunta päättää viran perustamisesta alaisessaan toiminnassa.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Leena Jaskanen, Jyrki Ottman, Riikka Kolkkala, kapa_henkilosto@tampere.fi, kapa_talous@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 384

Ympäristöinsinöörin viran perustaminen kestävä kaupunki -palveluryhmän ympäristöterveyteen

TRE:7056/01.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Kankaala

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristö- ja kehitysjohtaja Kari Kankaala, puh. 050 351 3020 ja ympäristöterveyspäällikkö Merja Bojang, puh. 050 521 5184, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön palvelualueelle kestävä kaupunki -palveluryhmän ympäristöterveyteen (terveydensuojelu) perustetaan ympäristöinsinöörin virka 1.1.2022 alkaen esityksen mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2022 henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon sisältyy ympäristöinsinöörin viran perustaminen kestävä kaupunki -palveluryhmän seudulliseen ympäristöterveys-yksikön terveydensuojeluun 1.1.2022 alkaen.

Terveydensuojelulain muutos on hyväksytty eduskunnassa 17.11.2021 ja se tulee voimaan 1.1.2022. Lakimuutos tuo uusia säännöllisen valvonnan kohteita, joiden osalta on tehtävä selvitystyötä (mm. saunalautat, majoitustilat asunnoissa tmv. tiloissa, jotka eivät ole yksityishenkilöiden omassa käytössä ja niitä vuokrataan, taiteen perusopetusta antavat oppilaitokset).

Uusien valvontakohteiden tarkastusmaksuilla arvioidaan olevan vuotuista tarkastuksiin perustuvaa maksutuloa noin 4000 euroa/vuosi. Lisäksi lakimuutos tuo osalle ilmoituksenvaraisista ja säännöllisen valvonnan piirissä olevista valvontakohteista ns. valvonnan perusmaksun 150 euroa /kohde/vuosi. Tämä lisää terveydensuojelun valvontatuloa karkeasti arvioiden 120 000 euroa/vuosi. Uuden viran kustannukset ovat arviolta 74 000 euroa/vuosi. Lakimuutoksen tuomilla maksutuloilla katetaan uuden ympäristöinsinöörin viran kustannukset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Terveydensuojelun nykyisillä resursseilla ei ole pystytty valvomaan vuoden 2021 loppuun voimassa olevan lain mukaisia säännöllisen valvonnan kohteita suunnitelman mukaisesti.

Ympäristöinsinöörin tehtäviin kuuluu terveydensuojelulain mukainen valvonta, ohjaus ja neuvonta. Tehtävään liittyy valvontakohteiden ilmoitusten käsittely, säännöllistä valvontaa sekä terveydensuojelulain muutoksista johtuen valvontakohteiden kartoitusta ja kohdetietojen ajantasalle saattamista ympäristöterveydenhuollon valvontatietojärjestelmissä. Ympäristöinsinöörin tehtäviin kuuluu myös ennakoivaa yhteistyötä muiden viranomaisten ja toimijoiden kanssa sekä ympäristöterveyden ylläpitämien palvelusähköpostien päivystämistä.

Tehtävän tulee olla virka, koska ympäristöinsinöörin työssä käytetään julkista valtaa. Kuntalain 87 §:n mukaan tehtävät, joissa käytetään julkista valtaa, edellyttävät virkaa.

Esitän, että kaupunkiympäristön palvelualueen kestävä kaupunki - palveluryhmän ympäristöterveyteen perustetaan ympäristöinsinöörin virka 1.1.2022 alkaen.

Perustettavan viran tiedot:

Toimintayksikkö: kaupunkiympäristön palvelualue, kestävä kaupunki, ympäristöterveys/terveydensuojelu

Tehtävänimike: ympäristöinsinööri

Kustannuspaikka: 111875

Esimies: terveysinsinööri

Palvelussuhteen laji: virka

Sopimus/hinnoittelu: TS 50102014, pisteet 178-183

Tehtäväkohtainen palkka: 3651,19 euroa/kk

Asema: itsenäinen

Työaikamuoto: KVTES toimistotyöaika 36,25 h/vko

Kokonaistyöaika: 100 %

Tehtäväkuva (id 3254440) on tallennettu Donnaan arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti. Tehtävän vaatavuus on rinnastettavissa yksikössä ympäristöinsinöörin vakanssin numero 16003275 vaativuuteen.

Kaupunkiympäristön palvelualueen kestävä kaupunki -palveluryhmän ympäristö- ja kehitysjohtaja hyväksyy viran kelpoisuusehdot (Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö/Liite: Delegointimatriisi Kestävä kaupunki, 13.9.2021 § 96).

Hallintosäännön 43 §:n mukaan lautakunta päättää viran perustamisesta alaisessaan toiminnassa.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Kari Kankaala, Merja Bojang, Tarja Hartikainen, Riikka Kolkkala, kapa_henkilosto@tampere.fi, kapa_talous@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 385

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 49 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös, poikkeaminen, Hirvikatu 16, 29.11.2021

§ 50 Päätös lausunnon antamisesta hallinto-oikeudelle, 30.11.2021

§ 51 Poikkeamishakemus kiinteistölle Tesomanpolku 8, Ikuri, matkaviestintukiaseman rakentaminen, 08.12.2021

§ 52 Poikkeamishakemus kiinteistölle Sikosuonkatu 7, Pappila, matkaviestintukiaseman rakentaminen, 08.12.2021

Maanmittausinsinööri, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 38 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9357, 25.11.2021

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 245 Takaisinsaantivaatimus polkupyörällä liukastumisesta Sorinaukiolla, 07.12.2021

§ 246 Vahingonkorvausvaatimus puuvahingosta Härmälässä, 07.12.2021

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue, liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 151 Talvipysäköintirajoitusten lisääminen Nivarinkadulle, 30.11.2021

§ 152 Sorinkadun liikennemerkkisuunnitelma, 30.11.2021

§ 153 Liikennemerkkien päivitys Kalevantiellä välillä Hautausmaankatu - Salhojankatu, 01.12.2021

§ 154 Nopeusrajoitusmerkkien päivitys Vuoreksen alueella, 01.12.2021

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 17 Ilmastonmuutoksen sopeutumisen ja varautumisselvityksen hankinta, 29.11.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§365, §366

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§361, §362, §363, §364, §367, §368, §369, §370, §371, §385

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§376, §377, §378, §381, §382, §383, §384

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§375, §379, §380

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§372, §373, §374

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.